



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2020-015559



[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 어연리 906 평택스마트팩토리 제3층 제350호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월30일	경기도 평택시 청북읍 어연리 906 평택스마트팩토리 [도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 백봉길 3	철근콘크리트구조 철근콘크리트 평스라브지붕 4층 공장(지식산업센터), 업무시설, 근린생활시설 지2층 2885.06㎡ 지1층 9385.52㎡ 1층 8111.54㎡ 2층 8060.45㎡ 3층 8053.28㎡ 4층 8053.28㎡	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 청북읍 어연리 906	공장용지	13532.4㎡	2020년12월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월30일	제3층 제350호	철근콘크리트구조 84.00㎡	
(- 대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	13532.4분의 49.758	2020년12월30일 대지권 2020년12월30일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 어연리 906 평택스마트팩토리 제3층 제350호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구1번 신탁등기) 2020년12월30일 등기
3			2번 별도등기말소 2021년2월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월30일 제95742호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-6643호
2	소유권이전	2021년2월25일 제14868호	2020년7월30일 매매	소유자 엄형규 800326-***** 서울특별시 관악구 대학6길 30, 202호 (신림동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	가압류	2024년2월21일 제8332호	2024년2월21일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 1178)	청구금액 금22,916,696 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부채기지원센터)
4	소유권이전	2024년11월6일 제55183호	2023년10월3일 상속	공유자 지분 2분의 1 엄무열 470510-***** 경기도 시흥시 장현두일2길 28(장곡동) 지분 2분의 1 양동임 560812-***** 서울특별시 관악구 신림로21길 66,302호(신림동, 초원빌라)
				대위자 주식회사국민은행 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) 대위원인 2021년2월25일 접수 제14870호로

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 어연리 906 평택스마트팩토리 제3층 제350호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				등기한 근저당권에 기한 담보권실행을 위한 경매에 필요함
5	임의경매개시결정	2024년11월19일 제58180호	2024년11월19일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경437 5)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
6	3번가압류등기말소	2025년5월23일 제2522097호	2025년5월22일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월25일 제14870호	2021년2월25일 설정계약	채권최고액 금342,000,000원 채무자 임형규 서울특별시 관악구 대학6길 30, 202호 (신림동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (양평동종합금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월15일 09시05분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2020-015559

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 어연리 906 평택스마트팩토리 제3층 제350호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양동임 (공유자)	560812-*****	2분의 1	서울특별시 관악구 신림로21길 66,302호(신림동,초원빌라)	4
염무열 (공유자)	470510-*****	2분의 1	경기도 시흥시 장현두일2길 28(장곡동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년11월19일 제58180호	채권자 주식회사 국민은행	양동임 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월25일 제14870호	채권최고액 금342,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	양동임 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.