

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경4375 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 31.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021. 02. 25. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
코스금융서비스 주식회사	350호 163계 콤팩터	현황조사	공장 임차인	2021.04.14~2022.04.13	10,000,000	800,000	2021.04.08	없음		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
집합건축물대장상 소유자와 부동산등기부등본상의 소유자가 상이하므로 확인요함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4375

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 청북읍 어연리 906

평택스마트팩토리

[도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 백봉길 3

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평스라브지붕 4층 공장(지식산업센터), 업무시

설,근린생활시설

지2층 2885.06㎡

지1층 9385.52㎡

1층 8111.54㎡

2층 8060.45㎡

3층 8053.28㎡

4층 8053.28㎡

전유부분의 건물의 표시

3층350호

철근콘크리트구조 84.00㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 청북읍 어연리906

공장용지 13532.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 13,532.4분의 49.758

감정평가액

355,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.02

355,000,000

35,500,000

2회

2026.01.27

248,500,000

24,850,000

3회

2026.03.17

173,950,000

17,395,000

4회

2026.04.14

121,765,000

12,176,500

집합건축물대장상 소유자와 부동산등기부등본상의 소유자가 상이하므로 확인요함.