



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1313-2018-018800



[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 안정리 35-1 캐피토리움 제5층 제524호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월6일	경기도 평택시 팽성읍 안정리 35-1 캐피토리움 [도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 안정쇼펍로 52	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 1층 2520.85㎡ 2층 2797.425㎡ 3층 2832.759㎡ 4층 2832.759㎡ 5층 2832.759㎡ 6층 2832.759㎡ 7층 2707.958㎡ 8층 2518.883㎡ 9층 2282.585㎡ 10층 2260.965㎡ 11층 2260.965㎡ 12층 2260.965㎡ 13층 2260.965㎡ 14층 2260.965㎡ 지하1층 3542.529㎡ 지하2층 3542.529㎡ 지하3층 3494.678㎡ 지하4층 322196㎡ 옥탑1층 61㎡	
2		경기도 평택시 팽성읍 안정리 35-1 캐피토리움 [도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 안정쇼펍로 52	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 1층 2520.85㎡ 2층 2797.425㎡ 3층 2832.759㎡ 4층 2832.759㎡ 5층 2832.759㎡ 6층 2832.759㎡	신청착오 2018년11월8일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 안정리 35-1 캐피토리움 제5층 제524호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 2707.958㎡ 8층 2518.883㎡ 9층 2282.585㎡ 10층 2260.965㎡ 11층 2260.965㎡ 12층 2260.965㎡ 13층 2260.965㎡ 14층 2260.965㎡ 지하1층 3542.529㎡ 지하2층 3542.529㎡ 지하3층 3494.678㎡ 지하4층 3221.964㎡ 옥탑1층 61㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 팽성읍 안정리 35-1	대	4192㎡	2018년11월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월6일	제5층 제524호	철근콘크리트구조 76.571㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4192분의 11.9437	2018년10월26일 대지권 2018년11월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구5번 신탁등기) 2018년11월6일 등기
3			2번 별도등기말소 2019년7월19일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 안정리 35-1 캐피토리움 제5층 제524호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월6일 제86561호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2018-7892호
2	소유권이전	2019년7월19일 제48118호	2019년7월18일 신탁재산의귀속	소유자 한국개발주식회사 131311-0152169 경기도 평택시 중앙시장로6번길 30-13,2층(신장동)
	1번신탁등기말소		권리귀속	
3	소유권이전	2019년7월19일 제48122호	2019년7월18일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2019-6669호
4	소유권이전	2020년7월28일 제52432호	2020년7월17일 신탁재산의귀속	소유자 한국개발주식회사 131311-0152169 경기도 평택시 중앙시장로6번길 30-13,2층(신장동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년9월29일 제68970호	2020년9월4일 매매	소유자 박경자 441027-***** 서울특별시 강남구 봉은사로73길 3-6, 101호 (삼성동, 아셈빌리지) 거래가액 금332,800,000원
6	임의경매개시결정	2024년9월20일 제47852호	2024년9월20일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경441 2)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)
7	압류	2025년2월24일 제527202호	2025년2월24일 압류(징세과-티 15942)	권리자 국 처분청 이천세무서장

열람일시 : 2026년01월09일 15시30분01초

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 안정리 35-1 캐피토리움 제5층 제524호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2025년4월17일 제1756834호	2025년4월17일 압류(징세과-티 32658)	권리자 국 처분청 구리세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월29일 제68971호	2020년9월29일 설정계약	채권최고액 금232,800,000원 채무자 박경자 서울특별시 강남구 봉은사로73길 3-6, 101호 (삼성동, 아셈빌리지) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (신설동역지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용
관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 15시30분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2018-018800

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 안정리 35-1 캐피토리움 제5층 제524호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박경자 (소유자)	441027-*****	단독소유	서울특별시 강남구 봉은사로73길 3-6, 101호 (삼성동, 아셈빌리지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년9월20일 제47852호	채권자 수협은행	박경자
7	압류	2025년2월24일 제527202호	권리자 국	박경자
8	압류	2025년4월17일 제1756834호	권리자 국	박경자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년9월29일 제68971호	채권최고액 금232,800,000원 근저당권자 수협은행	박경자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.