

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경4412 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 3. 31.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020. 09. 29. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경4412

[물건 3]

### 3. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 팽성읍 안정리 35-1

캐피토리움

[도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 안정쇼펍로 52

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔) 근린생활시설

1층 2520.85㎡

2층 2797.425㎡

3층 2832.759㎡

4층 2832.759㎡

5층 2832.759㎡

6층 2832.759㎡

7층 2707.958㎡

8층 2518.883㎡

9층 2282.585㎡

10층 2260.965㎡

11층 2260.965㎡

12층 2260.965㎡

13층 2260.965㎡

14층 2260.965㎡

지하1층 3542.529㎡

지하2층 3542.529㎡

지하3층 3494.678㎡

지하4층 3221.964㎡

옥탑1층 61㎡

### 전유부분의 건물의 표시

5층524호

철근콘크리트구조 76.571㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 팽성읍 안정리35-1

대 4192㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,192분의 11.9437

감정평가액

293,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

---

1회	2026.01.27	293,000,000	29,300,000
2회	2026.03.17	205,100,000	20,510,000
3회	2026.04.14	143,570,000	14,357,000
4회	2026.06.09	100,499,000	10,049,900

---