



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2008-007220



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 319 호서대벤처타워 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월10일	서울특별시 금천구 가산동 319 호서대벤처타워	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 13층 아파트형공장, 지원시설 지하2층 6094.37㎡ 지하1층 6183.62㎡ 1층 2311.39㎡ 2층 3499.54㎡ 3층 3499.54㎡ 4층 3501.89㎡ 5층 3501.89㎡ 6층 3501.89㎡ 7층 3501.89㎡ 8층 3501.89㎡ 9층 3501.89㎡ 10층 3501.89㎡ 11층 3501.89㎡ 12층 3501.89㎡ 13층 1878.49㎡	도면편철장 제2책 249장
2		서울특별시 금천구 가산동 319 호서대벤처타워 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산디지털1로 70	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 13층 아파트형공장, 지원시설 지하2층 6094.37㎡ 지하1층 6183.62㎡ 1층 2311.39㎡ 2층 3499.54㎡ 3층 3499.54㎡ 4층 3501.89㎡ 5층 3501.89㎡ 6층 3501.89㎡ 7층 3501.89㎡ 8층 3501.89㎡ 9층 3501.89㎡ 10층 3501.89㎡	도로명시행으로 인하여 2013년4월19일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 319 호서대벤처타워 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 3501.89㎡ 12층 3501.89㎡ 13층 1878.49㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 319	공장용지	7453㎡	2008년10월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월10일	제8층 제805호	철근콘크리트조 295.73㎡	도면편철장 제2책 249장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7453분의 66.52	2008년10월9일 대지권 2008년10월10일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 지상권 설정등기) 2008년10월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년10월10일 제87647호		소유자 주식회사패러다임메이커 110111-3501411 서울특별시 영등포구 여의도동 13-4 3층5호
2	소유권이전	2008년10월10일 제87650호	2008년10월10일 신탁	수탁자 주식회사다올부동산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 319 호서대벤처타워 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제7561호
3	소유권이전	2009년1월23일 제4535호	2009년1월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사패러다임메이커 110111-3501411 서울특별시 영등포구 여의도동 13-4 3층5호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경		2009년5월7일 본점이전	주식회사패러다임메이커의 주소 서울특별시 금천구 가산동 319 호서대벤처타워 1206호 2009년7월10일 부기
4	소유권이전	2009년7월10일 제48628호	2009년5월11일 매매	소유자 주식회사체스엔지니어링 110111-3716929 서울특별시 금천구 가산동 505-14 코오롱디지털타워에스던1104호 거래가액 금716,145,100원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년12월20일 제90433호	2009년7월23일 본점이전	주식회사체스엔지니어링의 주소 서울특별시 금천구 가산동 319 호서대벤처타워 805호
4-2	4번등기명의인표시 변경	2019년9월17일 제166603호	2011년10월31일 도로명주소	주식회사체스엔지니어링의 주소 서울특별시 금천구 가산디지털1로 70, 805호 (가산동, 호서대벤처타워)
5	가압류	2024년5월9일 제93994호	2024년5월9일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 1123)	청구금액 금28,820,000 원 채권자 박영주 700425-***** 안양시 동안구 엘에스로 92, 13-124, 13-125호(호계동, 국제유통단지)
6	5번가압류등기말소	2024년5월21일 제100688호	2024년5월21일 해제	
7	가압류	2024년11월20일 제219105호	2024년11월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 26934)	청구금액 금112,467,140 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 319 호서대벤처타워 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2025년3월21일 제1156853호	2025년3월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2409)	청구금액 금1,530,150,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (소관 가산디지털지점)
9	가압류	2025년4월4일 제1486715호	2025년4월4일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2025카단1 096)	청구금액 금21,604,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (기업회생부)
10	가압류	2025년4월23일 제1877160호	2025년4월22일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2025카단1 117)	청구금액 금24,966,612 원 채권자 김정범 710619-***** 용인시 기흥구 흥덕1로 20, 103동 4007호(영덕동, 광고풍경채어바니티)
11	가압류	2025년4월25일 제1940645호	2025년4월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 09387)	청구금액 금389,053,010 원(가. 주식회사제스엔지니어링금389, 053,010원(주채무)나.오인수금389,05 3,010원(연대채무) 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (기업회생부)
12	가압류	2025년5월7일 제2163945호	2025년5월7일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2025카단3 464)	청구금액 금394,461,644 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (소관:여신관리지원센터)
13	가압류	2025년5월20일 제2439364호	2025년5월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 11046)	청구금액 금332,073,680 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 319 호서대벤처타워 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3023726호	2025년6월16일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경556)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
15	압류	2025년7월8일 제3522595호	2025년7월7일 압류(당진지서- 티97963)	권리자 국 처분청 예산세무서장
16	압류	2025년8월7일 제4162291호	2025년8월7일 압류(정수팀-21 95)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (당진지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년7월10일 제48629호	2009년7월10일 설정계약	채권최고액 금636,000,000원 채무자 주식회사체스엔지니어링 서울특별시 금천구 가산동 505-14 코오롱디지털타워에스던1104호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (가산벤처지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년12월20일 제90350호	2013년12월20일 해지	
3	근저당권설정	2013년12월20일 제90434호	2013년12월20일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 주식회사체스엔지니어링 서울특별시 금천구 가산동 319 호서대벤처타워 805호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (보라매역금융센터)
4	근저당권설정	2013년12월20일 제90435호	2013년12월20일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사체스엔지니어링 서울특별시 금천구 가산동 319

열람일시 : 2025년11월10일 14시22분50초

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 319 호서대벤처타워 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				호서대벤처타워 805호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (풍무동지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2014년11월20일 제92579호	2014년11월17일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2016년8월19일 제97298호	2016년8월19일 해지	
7	근저당권설정	2016년8월19일 제97381호	2016년8월19일 설정계약	채권최고액 금768,000,000원 채무자 주식회사체스엔지니어링 서울특별시 금천구 가산동 319 호서대벤처타워 805호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (여의도리버타워지점)
8	근저당권설정	2018년10월8일 제191791호	2018년10월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사체스엔지니어링 서울특별시 금천구 가산동 319 호서대벤처타워 805호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (동여의도지점)
9	근저당권설정	2019년9월17일 제167001호	2019년9월11일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 주식회사체스엔지니어링 서울특별시 금천구 가산디지털1로 70, 805호 (가산동, 호서대벤처타워) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (무역센터기업금융센터)
10	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2019년9월17일 제167156호	2019년9월17일 해지	
11	근저당권설정	2021년7월14일 제155317호	2021년7월14일 설정계약	채권최고액 금1,260,000,000원 채무자 주식회사체스엔지니어링

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 319 호서대벤처타워 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 금천구 가산디지털1로 70, 805호 (가산동, 호서대벤처타워) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (양평동종합금융센터)
12	9번근저당권설정등기말소	2021년7월14일 제155340호	2021년7월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월10일 14시22분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2008-007220

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 319 호서대벤처타워 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사제스엔 지니어링 (소유자)	110111-3716929	단독소유	서울특별시 금천구 가산디지털1로 70, 805호 (가산동, 호서대벤처타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년11월20일 제219105호	청구금액 금112,467,140 원 채권자 근로복지공단	주식회사제스엔지니어링
8	가압류	2025년3월21일 제1156853호	청구금액 금1,530,150,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사제스엔지니어링
9	가압류	2025년4월4일 제1486715호	청구금액 금21,604,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사제스엔지니어링
10	가압류	2025년4월23일 제1877160호	청구금액 금24,966,612 원 채권자 김정범	주식회사제스엔지니어링
11	가압류	2025년4월25일 제1940645호	청구금액 금389,053,010 원(가. 주식회사제스엔지니어링금389,053,010원(주채무)나. 오인수금389,053,010원(연대채무) 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사제스엔지니어링
12	가압류	2025년5월7일 제2163945호	청구금액 금394,461,644 원 채권자 주식회사 국민은행	주식회사제스엔지니어링
13	가압류	2025년5월20일 제2439364호	청구금액 금332,073,680 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사제스엔지니어링
14	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3023726호	채권자 주식회사 국민은행	주식회사제스엔지니어링
15	압류	2025년7월8일 제3522595호	권리자 국	주식회사제스엔지니어링
16	압류	2025년8월7일	권리자 국민건강보험공단	주식회사제스엔지니어링

출력일시 : 2025년 11월 10일 오후 2시22분50초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제4162291호		스엔지니어링

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년7월14일 제155317호	채권최고액 금1,260,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	주식회사제스엔지니어링

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.