



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2023-000147



[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 1979-1외 1필지 해모수가온타워주건축물제1동 제3층 제307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월11일	경기도 평택시 고덕동 1979-1, 1979-2 해모수가온타워주건축물제1 동 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕중앙2로 77-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬래브지붕 6층 근린생활시설 지2층 2228.92㎡ 지1층 2305.36㎡ 1층 1579.36㎡ 2층 1672.01㎡ 3층 1672.01㎡ 4층 1672.01㎡ 5층 1672.01㎡ 6층 1672.01㎡ 옥탑1층 76㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕동 1979-1 2. 경기도 평택시 고덕동 1979-2	대 대	1303.1㎡ 1303㎡	2023년1월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월11일	제3층 제307호	철근콘크리트구조 67.20㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 1979-1외 1필지 해모수가온타워주건축물제1동 제3층 제307호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2606.1분의 24.2363	2022년12월16일 대지권 2023년1월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구5번 신탁등기), 2토지(갑구5번 신탁등기) 2023년1월11일 등기
3			2번 별도등기말소 2023년3월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년1월11일 제1007호	람	소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2023-58호
2	소유권이전	2023년3월10일 제9474호	2023년3월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사해모수 131311-0253090 경기도 평택시 평남로 1015, 401호 (동작동, 서재프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2023년3월10일 제9491호	2023년3월6일 매매	소유자 허창 640325-***** 경상북도 구미시 검성로 87, 217동 104호 (황상동, 주공아파트) 거래가액 금829,250,000원
4	임의경매개시결정	2024년10월16일 제39808호	2024년10월16일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경469 6)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 1979-1외 1필지 해모수가온타워주건축물제1동 제3층 제307호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년3월10일 제9492호	2023년3월9일 설정계약	채권최고액 금1,092,000,000원 채무자 허창 경상북도 구미시 검성로 87, 217동 104호 (황상동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (서교동종합금융센터) 공동담보 건물 경기도 평택시 고덕동 1979-1 외 1필지 해모수가온타워주건축물제1동 제3층 제306호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2023-000147

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 1979-1의 1필지 해모수가온타워주건축물제1동 제3층 제307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허창 (소유자)	640325-*****	단독소유	경상북도 구미시 검성로 87, 217동 104호 (황상동, 주공아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년10월16일 제39808호	채권자 주식회사 국민은행	허창

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년3월10일 제9492호	채권최고액 금1,092,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	허창

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.