



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2017-006289



[집합건물] 경기도 평택시 지산동 625-3 지산더하우스 제나동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월25일	경기도 평택시 지산동 625-3 지산더하우스 제나동 [도로명주소] 경기도 평택시 지산천로 10-11	철근콘크리트구조 평지붕 4층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 89.3㎡ 2층 89.3㎡ 3층 89.3㎡ 4층 89.3㎡ 옥탑1층 12.32㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;"> 열람일시 </div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 지산동 625-3	임야	793㎡	2017년9월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월25일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 38.49㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	793분의 36.63	2017년9월22일 대지권 2017년9월25일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권 설정 등기) 2017년9월25일 등기	

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 625-3 지산더하우스 제나동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2018년11월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월25일 제32693호		공유자 지분 2분의 1 전운숙 570117-***** 경기도 광명시 철산로 57, 1308동 1001호(철산동,주공아파트) 지분 2분의 1 주영란 680425-***** 경기도 평택시 안중읍 안현로서7길 88, 102동 1001호(동신행복마을아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년12월28일 제43287호	2017년8월30일 매매	소유자 원영락 740202-***** 경기도 시흥시 봉우재로23번길 5, 101호(정왕동)
3	소유권이전	2018년11월9일 제37648호	2018년10월25일 매매	소유자 이용승 740308-***** 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 무릉송당로 84 거래가액 금132,000,000원
4	임의경매개시결정	2024년10월17일 제40124호	2024년10월17일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경475 7)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월29일 제33377호	2017년9월29일 추가설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 전운숙 경기도 광명시 철산로 57, 1308동 1001호 (철산동,주공아파트)

[집합건물] 경기도 평택시 자산동 625-3 자산더하우스 제나동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 광남새마을금고 134944-0000322 경기도 광명시 광명로831번길 5-1(광명동) 공동담보목록 제2017-508호
2	근저당권설정	2018년11월9일 제37649호	2018년11월9일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 이용승 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 무릉송당로 84 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (행신중앙지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2018년11월12일 제37768호	2018년11월9일 일부포기	

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-508				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 평택시 자산동 625-3	수원지방법원 송탄등기소	15	2017년9월29일 제33377호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제40497호 해지
2	[건물] 경기도 평택시 자산동 625-3 자산더하우스 제가동 제2층 제201호	수원지방법원 송탄등기소	1	2017년9월29일 제33377호 담보추가로 인하여	2017년10월31일 제36385호 일부포기
3	[건물] 경기도 평택시 자산동 625-3 자산더하우스 제가동 제5층 제501호	수원지방법원 송탄등기소	1	2017년9월29일 제33377호 담보추가로 인하여	2017년10월25일 제35588호 일부포기
4	[건물] 경기도 평택시 자산동 625-3 자산더하우스 제나동 제1층 제101호	수원지방법원 송탄등기소	1	2017년9월29일 제33377호 담보추가로	2020년9월25일 제37830호 일부포기

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 625-3 지산더하우스 제나동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경기도 평택시 지산동 625-3 지산더하우스 제나동 제1층 제102호	수원지방법원 송탄등기소	1	2017년9월29일 제33377호 담보추가로 인하여	2020년10월28일 제40497호 해지
6	[건물] 경기도 평택시 지산동 625-3 지산더하우스 제나동 제2층 제201호	수원지방법원 송탄등기소	1	2017년9월29일 제33377호 담보추가로 인하여	2020년1월7일 제610호 일부해지
7	[건물] 경기도 평택시 지산동 625-3 지산더하우스 제나동 제2층 제202호	수원지방법원 송탄등기소	1	2017년9월29일 제33377호 담보추가로 인하여	2017년11월30일 제40171호 일부포기
8	[건물] 경기도 평택시 지산동 625-3 지산더하우스 제나동 제3층 제301호	수원지방법원 송탄등기소	1	2017년9월29일 제33377호 담보추가로 인하여	2018년6월29일 제22273호 일부포기
9	[건물] 경기도 평택시 지산동 625-3 지산더하우스 제나동 제4층 제401호	수원지방법원 송탄등기소	1	2017년9월29일 제33377호 담보추가로 인하여	2018년11월12일 제37768호 일부포기
10	[건물] 경기도 평택시 지산동 625-3 지산더하우스 제나동 제4층 제402호	수원지방법원 송탄등기소	1	2017년9월29일 제33377호 담보추가로 인하여	2018년1월25일 제2550호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2017-006289

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 625-3 지산더하우스 제나동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용승 (소유자)	740308-*****	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 무릉송당로 84	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년10월17일 제40124호	채권자 주식회사 신한은행	이용승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2018년11월9일 제37649호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이용승

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.