등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1346-2018-003966

[집합건물] 경기도 안성시 옥산동 560 안성아양시티프라디움 제101동 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2018년5월25일~~	~~경기도 안성시 옥산동 아양택지개발지구씨-1블록 안성아양시티프라디움 제101동 [도로명주소] 경기도 안성시 아양2로 49~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상26층 공동주택(아파트) 지1층 80.541㎡ 1층 109.94㎡ 2층 491.6424㎡ 3층 453.2824㎡ 4층 453.2824㎡ 5층 453.2824㎡ 6층 453.2824㎡ 7층 453.2824㎡ 8층 453.2824㎡ 9층 453.2824㎡ 10층 453.2824㎡ 11층 453.2824㎡ 12층 453.2824㎡ 13층 453.2824㎡ 14층 453.2824㎡ 15층 453.2824㎡ 16층 453.2824㎡ 17층 453.2824㎡ 18층 453.2824㎡ 19층 453.2824㎡ 20층 453.2824㎡ 21층 453.2824㎡ 22층 453.2824㎡ 23층 453.2824㎡ 24층 453.2824㎡ 25층 453.2824㎡ 26층 360.1042㎡~~	
2	2019년5월27일	경기도 안성시 옥산동 560 안성아양시티프라디움	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	지번변경

열 람 용

[집합건물] 경기도 안성시 옥산동 560 안성아양시티프라디움 제101동 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		제101동 [도로명주소] 경기도 안성시 아양2로 49	지하1층 지상26층 공동주택(아파트) 지1층 80.541㎡ 1층 109.94㎡ 2층 491.6424㎡ 3층 453.2824㎡ 4층 453.2824㎡ 5층 453.2824㎡ 6층 453.2824㎡ 7층 453.2824㎡ 8층 453.2824㎡ 9층 453.2824㎡ 10층 453.2824㎡ 11층 453.2824㎡ 12층 453.2824㎡ 13층 453.2824㎡ 14층 453.2824㎡ 15층 453.2824㎡ 16층 453.2824㎡ 17층 453.2824㎡ 18층 453.2824㎡ 19층 453.2824㎡ 20층 453.2824㎡ 21층 453.2824㎡ 22층 453.2824㎡ 23층 453.2824㎡ 24층 453.2824㎡ 25층 453.2824㎡ 26층 360.1042㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안성시 옥산동 560	대	44371.1㎡	2019년6월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월25일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 84.9943㎡	

[집합건물] 경기도 안성시 옥산동 560 안성아양시티프라디움 제101동 제7층 제705호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	44371.1분의 60.3965	2018년5월2일 대지권 2019년6월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월25일 제19984호		소유자 주식회사애드메이트 134811-0301721 경기도 가평군 설악면 유명로 1390-11
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류. 가압류. 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~ ~~2018년5월25일 부기~~
2	소유권이전	2018년7월17일 제28331호	2016년6월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 최상태 750819-******* ~~경기도 안성시 공도읍 방축길 10-23, 303호~~ 지분 2분의 1 배은자 730926-******* ~~경기도 안성시 공도읍 방축길 10-23, 303호~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2022년10월12일 제40438호	2018년7월17일 신청착오	최상태의 주소 경기도 안성시 아양2로 49, 101동 705호(옥산동, 안성아양시티프라디움)
2-2	2번등기명의인표시 경정	2022년10월12일 제40439호	2018년7월17일 신청착오	배은자의 주소 경기도 안성시 아양2로 49, 101동 705호(옥산동, 안성아양시티프라디움)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년7월17일 등기
4	2번최상태지분가압 류	2024년8월22일 제32895호	2024년8월22일 수원지방법원 평택지원의	청구금액 금400,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33

열람용

[집합건물] 경기도 안성시 옥산동 560 안성아양시티프라디움 제101동 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단12464)	(문현동,기술보증기금) (화성동기술평가센터)
5	2번최상태지분가압류	2024년8월30일 제34101호	2024년8월30일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2024카단709)	청구금액 금84,880,972 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)
6	임의경매개시결정	2024년10월17일 제43030호	2024년10월17일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2024타경4788)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (수원여신관리단)
7	2번최상태지분압류	2024년11월18일 제47144호	2024년11월18일 압류(징세과-티140291)	권리자 국 처분청 화성세무서장
8	2번최상태지분가압류	2024년11월27일 제48594호	2024년11월27일 의정부지방법원의 가압류 결정(2024카단204349)	청구금액 금23,215,645 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
9	임의경매개시결정	2025년12월16일 제6604864호	2025년12월16일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2025타경995)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)
10	2번최상태지분압류	2025년12월19일 제6688543호	2025년12월19일 압류(징세과-티180490)	권리자 국 처분청 평택세무서장

열 람 용

[집합건물] 경기도 안성시 옥산동 560 안성아양시티프라디움 제101동 제7층 제705호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월17일 제28332호	2018년6월12일 설정계약	~~채권최고액 금201,000,000원~~ 채무자 최상태 경기도 안성시 공도읍 방축길 10-23, 303호 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안성시지부)
1-1	1번근저당권경정	2018년9월12일 제36428호	2018년7월17일 신청착오	채권최고액 금210,000,000원
2	근저당권설정	2022년10월12일 제40440호	2022년10월12일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 최상태 경기도 안성시 아양2로 49, 101동 705호(옥산동, 안성아양시티프라디움) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (목동역지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 11시16분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2018-003966

[집합건물] 경기도 안성시 옥산동 560 안성아양시티프라디움 제101동 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배은자 (공유자)	730926-*******	2분의 1	경기도 안성시 아양2로 49, 101동 705호(옥산동, 안성아양시티프라디움)	2
최상태 (공유자)	750819-*******	2분의 1	경기도 안성시 아양2로 49, 101동 705호(옥산동, 안성아양시티프라디움)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월22일 제32895호	청구금액 금400,000,000 원 채권자 기술보증기금	최상태
5	가압류	2024년8월30일 제34101호	청구금액 금84,880,972 원 채권자 수협은행	최상태
6	임의경매개시결정	2024년10월17일 제43030호	채권자 농협은행 주식회사	배은자 등
7	압류	2024년11월18일 제47144호	권리자 국	최상태
8	가압류	2024년11월27일 제48594호	청구금액 금23,215,645 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	최상태
9	임의경매개시결정	2025년12월16일 제6604864호	채권자 수협은행	배은자 등
10	압류	2025년12월19일 제6688543호	권리자 국	최상태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년7월17일 제28332호	~~채권최고액 금201,000,000원~~ 근저당권자 농협은행주식회사	배은자 등
1-1	근저당권경정	2018년9월12일 제36428호	채권최고액 금210,000,000원	배은자 등
2	근저당권설정	2022년10월12일 제40440호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 수협은행	배은자 등

출력일시 : 2026년 2월 27일 오전 11시16분58초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오전 11시16분58초