



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2013-007477



[집합건물] 경기도 평택시 합정동 739-25 프리스틴빌 제105동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월17일	경기도 평택시 합정동 739-25 프리스틴빌 제105동 [도로명주소] 경기도 평택시 중앙2로43번길 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 76.4㎡ 2층 151.64㎡ 3층 151.64㎡ 4층 151.64㎡ 5층 151.64㎡ 옥탑1층 12.15㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 합정동 739-25	잡종지	268.3㎡	2013년12월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월17일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 74.71㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	268.3분의 32.22	2013년12월11일 대지권 2013년12월17일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정 등기) 2013년12월17일	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 739-25 프리스틴빌 제105동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			별도등기 말소 2014년2월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월17일 제66257호		소유자 오창영 700911-***** 인천광역시 남동구 문화서로61번길 54, 402호(구월동, 에스알프리스틴)
2	소유권이전	2014년4월28일 제22133호	2013년11월21일 매매	소유자 전운영 600522-***** 경기도 수원시 권선구 정조로 618, 103동 1011호(세류동, 성원아파트)
3	소유권이전	2022년6월21일 제33830호	2022년6월7일 매매	소유자 이광욱 940521-***** 대전광역시 동구 우암로312번길 40, 202호 (가양동) 거래가액 금196,000,000원
4	압류	2023년5월2일 제27515호	2023년4월27일 압류(3964)	권리자 국 처분청 대전지방검찰청
5	압류	2023년5월12일 제29359호	2023년5월9일 압류(4327)	권리자 국 처분청 대전지방검찰청검사직무대리김재영
6	4번압류등기말소	2023년6월15일 제35219호	2023년6월12일 해제	
7	5번압류등기말소	2023년6월21일 제36329호	2023년6월19일 해제	
8	가압류	2023년12월6일 제68043호	2023년12월6일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 7745)	청구금액 금17,333,310 원 채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)
9	강제경매개시결정	2024년10월21일 제52488호	2024년10월21일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결	채권자 이혜경 881230-***** 평택시 중앙2로43번길 38, 105동 401호(합정동, 프리스틴빌)

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 739-25 프리스틴빌 제105동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경4801)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월6일 제562호	2014년1월6일 추가설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 오창영 인천광역시 남동구 문화서로61번길 54,402호(구월동, 에스알프리스틴) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203번지 (잠실중앙지점) 공동담보목록 제2014-9호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년2월13일 제6994호	2014년2월12일 해지	
3	근저당권설정	2014년4월28일 제22134호	2014년4월28일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 전운영 경기도 수원시 권선구 정조로 618, 103동 1011호(세류동, 성원아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부천금융센터)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년7월4일 제44520호	2019년7월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월15일 09시05분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2013-007477

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 739-25 프리스틴빌 제105동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광욱 (소유자)	940521-*****	단독소유	대전광역시 동구 우암로312번길 40, 202호 (가양동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년12월6일 제68043호	청구금액 금17,333,310 원 채권자 주식회사한빛자산관리대부	이광욱
9	강제경매개시결정	2024년10월21일 제52488호	채권자 이혜경	이광욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.