

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

|  |                    |            |           |                 |                            |          |   |                 |                        |               |
|--|--------------------|------------|-----------|-----------------|----------------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건   | 2024타경5125 부동산강제경매 |            |           | 매각<br>물건번호      | 6                          | 작성<br>일자 | 2026. 2. 11.  | 담임법관<br>(사법보좌관) | 최재호                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  | 별지 기재와 같음          |            |           | 최선순위<br>설정      | 2024. 12. 05. 강제경매개<br>시결정 |          | 배당요구종기  | 2025. 3. 11.    |                        |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                    |            |           |                 |                            |          |   |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분           | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금                        | 차임       | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음   |                    |            |           |                 |                            |          |   |                 |                        |               |
| <비고>   |                    |            |           |                 |                            |          |   |                 |                        |               |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                    |            |           |                 |                            |          |   |                 |                        |               |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것   |                    |            |           |                 |                            |          |   |                 |                        |               |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  |                    |            |           |                 |                            |          |   |                 |                        |               |
| 비고란  |                    |            |           |                 |                            |          |   |                 |                        |               |
| 1. 지분매각. 공유자 우선매수신고 제한 있음(우선매수신청을 한 공유자는 당해 매각기일 종결 전까지 보증금을 제공하여야 하며, 매수신청권리를 행사하지 않는 경우에는 차회 기일부터는 우선권이 없음).<br>2. 지목 '답' 이며 현황 논농사 중임. 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 보증금 미반환)           |                    |            |           |                 |                            |          |   |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경5125

[물건 6]

8. 경기도 평택시 고덕면 해창리 1225-6  
답 3936.9m<sup>2</sup>

매각지분 갑구5번 차효복 지분 9분의 2 전부

감정평가액 251,962,560

| 회차 | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.03.17 | 251,962,560 | 25,196,300 |
| 2회 | 2026.04.14 | 176,374,000 | 17,637,400 |
| 3회 | 2026.06.09 | 123,462,000 | 12,346,200 |
| 4회 | 2026.07.14 | 86,423,000  | 8,642,300  |

- 지분매각. 공유자 우선매수신고 제한 있음(우선매수신청을 한 공유자는 당해 매각기일 종결 전까지 보증금을 제공하여야 하며, 매수신청권리를 행사하지 않는 경우에는 차회 기일부터는 우선권이 없음).
- 지목 '답' 이며 현황 논농사 중임. 농지취득자격 증명 제출 요함(미제출시 보증금 미반환)