

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|---------|--------|--------------|-----------------|-------|-------------------------------------|--------------|------------------|--------|
| 사건 | 2024타경45598 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 3. 31. | 담임법관 (사법보좌관) | 최재호 | 전자서명완료 |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2024.01.24. 가압류 | | | 배당요구종기 | 2024. 7. 24. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 갑구 순위 67번 최선순위 소유권이전등기청구권 가등기(2023. 04. 26. 등기)는 매각으로 소멸하지 않고 매수인이 인수함, 만약 위 가등기된 매매예약이 완결되는 경우에는 매수인이 소유권을 상실할 수 있음 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| 1. 지분매각,공유자 우선매수신고 제한 있음(우선매수신청을 한 공유자는 당해 매각기일 종결 전까지 보증금을 제공하여야 하며, 매수신청권리를 행사하지 않는 경우에는 차회 기일부터는 우선권이 없음). | | | | | | | | | | |
| 2. 본건 동측 및 서측으로 농로가 개설되어 있음 | | | | | | | | | | |
| 3. 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 보증금 미반환) | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경45598

[물건 1]

- 경기도 평택시 현덕면 인광리 346-3
답 4750m²

매각지분 갑구순위 60번 광영미 지분 4750분의 99.1 전부

감정평가액 24,378,600

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|------------|-----------|---------|
| 1회 | 2026.03.17 | 5,853,000 | 585,300 |
| 2회 | 2026.04.14 | 4,097,000 | 409,700 |
| 3회 | 2026.06.09 | 2,868,000 | 286,800 |
| 4회 | 2026.07.14 | 2,008,000 | 200,800 |

- 지분매각, 공유자 우선매수신고 제한 있음(우선매수신청을 한 공유자는 당해 매각기일 종결 전까지 보증금을 제공하여야 하며, 매수신청권리를 행사하지 않는 경우에는 차회 기일부터는 우선권이 없음).
- 본건 동측 및 서측으로 농로가 개설되어 있음
- 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 보증금 미반환)