

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2025타경622 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	김태수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.11.10. 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각[단, 매각에서 제외되는 컨테이너 2동 있음] 2. 1~7번 목록 토지 공부상 '대지, 전 임야' 이나 현황은 '주거나지'임 3. 14~15,17번 목록 토지 공부상 '임야' 이나 현황은 '도로'임</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경622

[물건 1]

1. 충청남도 아산시 둔포면 염작리 290-6
대 299m²

소유자 이인규
김은정

매각지분 이인규, 김은정 지분 전부

2. 충청남도 아산시 둔포면 염작리 290-7
전 131m²

소유자 이인규
김은정

매각지분 이인규, 김은정 지분 전부

3. 충청남도 아산시 둔포면 염작리 290-132
임야 189m²

소유자 이인규
김은정

매각지분 이인규, 김은정 지분 전부

4. 충청남도 아산시 둔포면 염작리 290-109
전 487m²

소유자 이인규
김은정

매각지분 이인규, 김은정 지분 전부

5. 충청남도 아산시 둔포면 염작리 290-136
입야 10m²

소유자 이인규
김은정

매각지분 이인규, 김은정 지분 전부

6. 충청남도 아산시 둔포면 염작리 290-100
전 497m²

소유자 이인규
김은정

매각지분 이인규, 김은정 지분 전부

7. 충청남도 아산시 둔포면 염작리 290-129
전 502m²

소유자 이인규
김은정

매각지분 이인규, 김은정 지분 전부

8. 충청남도 아산시 둔포면 염작리 290-122
도로 2836m²

매각지분 갑구 2번 이인규 지분 전부

9. 충청남도 아산시 둔포면 염작리 290-125
도로 473m²

매각지분 갑구 2번 이인규 지분 전부

10. 충청남도 아산시 둔포면 염작리 290-133
도로 61m²

매각지분 갑구 2번 이인규 지분 전부

11. 충청남도 아산시 둔포면 염작리 290-138
도로 82m²

매각지분 갑구 2번 이인규 지분 전부

12. 충청남도 아산시 둔포면 염작리 290-140
도로 75m²

매각지분 갑구 2번 이인규 지분 전부

13. 충청남도 아산시 둔포면 염작리 290-143
도로 45m²

매각지분 갑구 2번 이인규 지분 전부

14. 충청남도 아산시 둔포면 염작리 286-59
임야 80m²

매각지분 갑구 3번 이인규 지분 전부

15. 충청남도 아산시 둔포면 염작리 286-69
임야 18m²

매각지분 갑구 2번 이인규 지분 전부

16. 충청남도 아산시 둔포면 염작리 286-70
도로 31m²

매각지분 갑구 2번 이인규 지분 전부

17. 충청남도 아산시 둔포면 염작리 286-71
임야 28m²

매각지분 갑구 2번 이인규 지분 전부

감정평가액		1,162,975,750	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.15	1,162,975,750	116,297,600
2회	2026.01.19	814,083,000	81,408,300
3회	2026.02.23	569,858,000	56,985,800
4회	2026.03.30	398,901,000	39,890,100

1. 일괄매각[단, 매각에서 제외되는 컨테이너 2동 있음]
2. 1~7번 목록 토지 공부상 '대지, 전 임야' 이나 현황은 '주거나지'임
3. 14~15, 17번 목록 토지 공부상 '임야' 이나 현황은 '도로'임