



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2020-009342



[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2048-2 에이스퍼스트고덕 제10층 제1044호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월16일	경기도 평택시 고덕면 여염리 4391-2 에이스퍼스트고덕 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕중앙로 290	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상10층 공장(지식산업센터) 지2층 8570.6㎡ 지1층 8599.78㎡ 1층 5299.85㎡ 2층 4928.78㎡ 3층 5591㎡ 4층 5665.92㎡ 5층 5598.36㎡ 6층 4489.4㎡ 7층 4459.1㎡ 8층 4459.1㎡ 9층 4377.79㎡ 10층 4520.96㎡	
2	2022년5월19일	경기도 평택시 고덕동 2048-2 에이스퍼스트고덕 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕중앙로 290	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상10층 공장(지식산업센터) 지2층 8570.6㎡ 지1층 8599.78㎡ 1층 5299.85㎡ 2층 4928.78㎡ 3층 5591㎡ 4층 5665.92㎡ 5층 5598.36㎡ 6층 4489.4㎡ 7층 4459.1㎡ 8층 4459.1㎡ 9층 4377.79㎡ 10층 4520.96㎡	행정구역및지번변경

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2048-2 에이스퍼스트고덕 제10층 제1044호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 여염리 4391-2	대	10577.2m ²	2020년11월16일 등기
2	1. 경기도 평택시 고덕동 2048-2	대	10577.2m ²	2021년11월15일 1토지 행정구역및지번변경 2022년5월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월16일	제10층 제1044호	철근콘크리트구조 43.54m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10577.2분의 13.8	2020년10월29일 대지권 2020년11월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2번 신탁등기) 2020년11월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월16일 제42701호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2020-9699호
2	소유권이전	2020년12월24일 제48213호	2018년11월3일 매매	소유자 김기한 741029-***** 경기도 수원시 권선구 동수원로58번길 21,

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2048-2 에이스퍼스트고덕 제10층 제1044호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102동 1202호(곡반정동, 한솔아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년5월30일 제22036호	2022년4월25일 매매	소유자 손미화 690419-***** 경기도 평택시 고덕중앙2로 100, 810동 202호 (고덕동, 어울림 스퀘어) 거래가액 금193,000,000원
4	압류	2023년11월7일 제49462호	2023년11월7일 압류(징세과-티 127386)	권리자 국 처분청 평택세무서장
5	임의경매개시결정	2024년5월2일 제16285호	2024년5월2일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2024타경45987)	채권자 에이치에프더블유삼사유동화전문유한회사 110114-0325983 서울 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월24일 제48215호	2020년12월16일 설정계약	채권최고액 금182,400,000원 채무자 김기환 경기도 수원시 권선구 동수원로58번길 21, 102동 1202호(곡반정동, 한솔아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (하계동지점)
2	근저당권설정	2022년5월30일 제22037호	2022년5월30일 설정계약	채권최고액 금393,600,000원 채무자 손미화 경기도 평택시 고덕중앙2로 100, 810동 202호 (고덕동, 어울림 스퀘어) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (안양중앙금융센터) 공동담보 건물 경기도 평택시 고덕동 2048-2 에이스퍼스트고덕 제10층 제1043호

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2048-2 에이스퍼스트고덕 제10층 제1044호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2022년5월30일 제22091호	2022년5월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 11시25분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2020-009342

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2048-2 에이스퍼스트고덕 제10층 제1044호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손미화 (소유자)	690419-*****	단독소유	경기도 평택시 고덕중앙2로 100, 810동 202호 (고덕동, 어울림 스퀘어)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년11월7일 제49462호	권리자 국	손미화
5	임의경매개시결정	2024년5월2일 제16285호	채권자 에이치에프더블유삼사유동화전문 유한회사	손미화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년5월30일 제22037호	채권최고액 금393,600,000원 근저당권자 주식회사우리은행	손미화

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.