

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경45987 부동산임의경매		매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 31.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.05.30.근저당권		배당요구종기	2024. 8. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
(주)에 이치유 안전	1044호	현황조사	공장 임차인	2022.08.31~2 024.08.30	10,000,000	1,000,000	2022.09.16	미상	
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경45987

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 고덕동 2048-2
에이스퍼스트고덕
[도로명주소] 경기도 평택시 고덕중앙로 290

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕
지하2층 지상10층
공장(지식산업센터)
지2층 8570.6㎡
지1층 8599.78㎡
1층 5299.85㎡
2층 4928.78㎡
3층 5591㎡
4층 5665.92㎡
5층 5598.36㎡
6층 4489.4㎡
7층 4459.1㎡
8층 4459.1㎡
9층 4377.79㎡
10층 4520.96㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1044호
철근콘크리트구조 43.54㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 고덕동 2048-2
대 10577.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 10,577.2분의 13.8

감정평가액

194,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.17	95,060,000	9,506,000
2회	2026.04.14	66,542,000	6,654,200
3회	2026.06.09	46,579,000	4,657,900
4회	2026.07.14	32,605,000	3,260,500

