



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-1996-091597



[집합건물] 경기도 평택시 합정동 870 참이슬아파트 제111동 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년9월30일	경기도 평택시 합정동 870 참이슬아파트 제111동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층아파트 1층 410.2212㎡ 2층 404.6212㎡ 3층 404.6212㎡ 4층 404.6212㎡ 5층 404.6212㎡ 6층 404.6212㎡ 7층 404.6212㎡ 8층 404.6212㎡ 9층 404.6212㎡ 10층 404.6212㎡ 11층 404.6212㎡ 12층 404.6212㎡ 13층 404.6212㎡ 14층 404.6212㎡ 15층 404.6212㎡ 지하1층 388.0000㎡	도면편철장 제266호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기
2		경기도 평택시 합정동 870 참이슬아파트 제111동 [도로명주소] 경기도 평택시 참이슬길 13	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층아파트 1층 410.2212㎡ 2층 404.6212㎡ 3층 404.6212㎡ 4층 404.6212㎡ 5층 404.6212㎡ 6층 404.6212㎡ 7층 404.6212㎡	도로명주소 2013년11월8일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 870 참이슬아파트 제111동 제9층 제902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 404.6212㎡ 9층 404.6212㎡ 10층 404.6212㎡ 11층 404.6212㎡ 12층 404.6212㎡ 13층 404.6212㎡ 14층 404.6212㎡ 15층 404.6212㎡ 지하1층 388.0000㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 평택시 합정동 870	대	43104.5㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년9월30일	제9층 제902호	철근콘크리트조 84.9249㎡	도면편철장 제266호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	43104.5분의 44.3726	1999년8월26일 대지권 1999년9월30일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 870 참이슬아파트 제111동 제9층 제902호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년10월25일 제41862호	1997년11월3일 매매	소유자 강종규 451101-***** 평택시 통복동 75-17
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년1월5일 제420호	1999년8월30일 전거	강종규의 주소 평택시 합정동 870 참이슬아파트 111-902
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년4월6일 제17908호	2007년4월30일 전거	강종규의 주소 경기도 평택시 오성면 양교길 218-19
2	소유권이전	2022년6월21일 제33801호	2022년5월27일 매매	소유자 권영신 720401-***** 경기도 평택시 조개터로25번길 16-8,가동 704호(합정동,한미아파트) 거래가액 금305,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2022년7월14일 제39106호	2022년6월21일 신청착오	권영신의 주소 경기도 평택시 참이슬길 13, 111동 902호 (합정동, 참이슬아파트)
3	소유권이전	2023년3월14일 제13987호	2023년2월28일 매매	소유자 진두상 790815-***** 경기도 평택시 팽성읍 송화택지로 143-6,나동 302호 거래가액 금330,000,000원
4	가압류	2023년10월30일 제61743호	2023년10월30일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2023카단3 97)	청구금액 금8,750,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 (서부재기지원부)
5	압류	2023년11월15일 제64638호	2023년11월14일 압류(징세과-티 55315)	권리자 국 처분청 아산세무서장
6	압류	2024년1월2일 제74호	2024년1월2일 압류(채무과-22 957)	권리자 서천군 3437

열람일시 : 2025년09월05일 10시54분08초

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 870 참이슬아파트 제111동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2024년5월23일 제25622호	2024년5월23일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경466 69)	채권자 안양지구축산업협동조합 134137-0000472 경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동)
8	6번압류등기말소	2024년12월24일 제64156호	2024년12월24일 해제	
9	압류	2025년5월29일 제2668671호	2025년5월29일 압류(징세과-티 65530)	권리자 국 처분청 평택세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년12월5일 제61469호	2003년12월5일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 강종규 평택시 통복동 75-17 근저당권자 평택축산업협동조합 134737-0000248 평택시 비전동 877-1
1-1	1번근저당권변경	2004년1월5일 제421호	2004년1월5일 변경계약	채권최고액 금104,000,000원
2	임차권설정	2012년4월6일 제17909호	2012년3월16일 설정계약	임차보증금 금20,000,000원 차 임 금800,000원 차임지급시기 매월 06일 범 위 건물의 전부 존속기간 2012년 4월 5일부터 2014년 4월 5일까지 임차권자 한국에스팩주식회사 164811-0019584 경기도 평택시 청북면 현곡리 452-3 현곡산업단지
3	2번임차권설정등기 말소	2022년5월26일 제29136호	2022년5월26일 해지	
4	1번근저당권설정등	2022년6월10일	2022년6월10일	

열람일시 : 2025년09월05일 10시54분08초

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 870 참이슬아파트 제111동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제31962호	해지	
5	근저당권설정	2022년6월21일 제33802호	2022년6월21일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 권영신 경기도 평택시 조개터로25번길 16-8,가동 704호(합정동,한미아파트) 근저당권자 안양지구축산업협동조합 134137-0000472 경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동) (동안지점)
5-1	5번근저당권변경	2023년3월24일 제16388호	2023년3월24일 변경계약	채권최고액 금204,000,000원
5-2	5번등기명의인표시 변경	2025년8월6일 제4117017호	2025년6월26일 취급지점변경	안양지구축산업협동조합의 취급지점 주사무소
5-3	5번근저당권이전	2025년8월6일 제4117018호	2025년6월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)
6	근저당권설정	2022년7월14일 제39107호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 권영신 경기도 평택시 참이슬길 13, 111동 902호 (합정동, 참이슬아파트) 근저당권자 최현자 670414-***** 경기도 안성시 해산로 37-24, 104동 507호 (승인동, 동신아파트)
7	6번근저당권설정등 기말소	2022년7월22일 제40779호	2022년7월22일 해지	
8	근저당권설정	2022년7월22일 제40780호	2022년7월22일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 황상열 충청남도 보령시 웅천읍 충서로 1346 근저당권자 신현덕 730505-***** 인천광역시 남동구 구월로 192, 1408동 501호 (구월동, 구월힐스테이트)
9	8번근저당권설정등 기말소	2023년3월28일 제16864호	2023년3월28일 해지	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 870 참이슬아파트 제111동 제9층 제902호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월05일 10시54분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-1996-091597

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 870 참이슬아파트 제111동 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진두상 (소유자)	790815-*****	단독소유	경기도 평택시 팽성읍 송화택지로 143-6, 나동 302호	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년10월30일 제61743호	청구금액 금8,750,000 원 채권자 충남신용보증재단	진두상
5	압류	2023년11월15일 제64638호	권리자 국	진두상
7	임의경매개시결정	2024년5월23일 제25622호	채권자 안양지구축산업협동조합	진두상
9	압류	2025년5월29일 제2668671호	권리자 국	진두상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년6월21일 제33802호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 안양지구축산업협동조합	진두상
5-1	근저당권변경	2023년3월24일 제16388호	채권최고액 금204,000,000원	진두상
5-3	근저당권이전	2025년8월6일 제4117018호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	진두상

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 5일 오전 10시54분8초