

# 수원지방법원 평택지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경46669 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.06.21.근저당권		배당요구종기	2024. 8. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박해웅	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2023.03.13	미상		
	전부	권리신고	주거 임차인	2023.03.28~2 025.03.27	75,000,000		2023.03.13	2023.03.13	2024.6.7.	
안희정	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.06.10	미상		
주식회 사 신한은 행	전부	권리신고	주거 임차인	2022.06.10~	250,000,000		2022.06.10	2022.05.23	2024.7.5.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>주식회사 신한은행:임차인 안희정의 임차보증금반환채권(채권양도일 2022.05.23) 양수인임. 신청채권자로부터 주식회사 신한은행(임차인 안희정)에 대하여 권리배제신청 및 임차인 안희정의 무상거주확인서(2022.06.21)가 제출됨(2024.08.27).</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. (주)신한은행: 임차인 안희정의 임차보증금반환채권(채권양도일 2022.05.23.)양수인임 2. (주)신한은행에서 권리신고한 확정일자는 2022. 5. 23. 이며, 확정일자가 부여된 소명자료로 안희정 명의의 주택 임대차 계</p>										

약 신고필증을 제출하였음.

3. 신청채권자로부터 주식회사 신한은행(임차인 안희정)에 대하여 권리배제신청 및 임차인 안희정의 무상거주확인서(2022.06.21)가 제출됨(2024.08.27)

4. 신청채권자로부터 임차인 안희정의 거주불명자 초본(본건 물건 소재지 주소지에 직권거주불명등록, 2025. 10. 27.자 발급분)과 임차인 박해웅이 전입세대주로 나와있는 전입세대확인서(본건 물건 소재지 주소지의 전입세대확인서, 2025. 10. 27.자 발급분)가 2025. 10. 27.자로 제출됨.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경46669

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 합정동 870  
참이슬아파트  
111동  
[도로명주소] 경기도 평택시 참이슬길 13

철근콘크리트조 경사슬래브지붕

15층아파트

1층 410.2212m<sup>2</sup>

2층 404.6212m<sup>2</sup>

3층 404.6212m<sup>2</sup>

4층 404.6212m<sup>2</sup>

5층 404.6212m<sup>2</sup>

6층 404.6212m<sup>2</sup>

7층 404.6212m<sup>2</sup>

8층 404.6212m<sup>2</sup>

9층 404.6212m<sup>2</sup>

10층 404.6212m<sup>2</sup>

11층 404.6212m<sup>2</sup>

12층 404.6212m<sup>2</sup>

13층 404.6212m<sup>2</sup>

14층 404.6212m<sup>2</sup>

15층 404.6212m<sup>2</sup>

지하1층 388.0000m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

9층902호

철근콘크리트조

84.9249m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 합정동 870  
대 43104.5m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 43,104.5분의 44.3726

감정평가액

257,000,000

회차 기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.12.02	257,000,000	25,700,000
2회	2026.01.27	179,900,000	17,990,000
3회	2026.03.17	125,930,000	12,593,000
4회	2026.04.14	88,151,000	8,815,100

1. (주)신한은행: 임차인 안희정의 임차보증금반환채권(채권양도일 2022.05.23.)양수인임
2. (주)신한은행에서 권리신고한 확정일자는 2022. 5 . 23. 이며, 확정일자가 부여된 소명자료로 안희정 명의의 주택 임대차 계약 신고필증을 제출하였음.
3. 신청채권자로부터 주식회사 신한은행(임차인 안희정)에 대하여 권리배제신청 및 임차인 안희정의 무상거주확인서(2022.06.21)가 제출됨(2024.08.27)
4. 신청채권자로부터 임차인 안희정의 거주불명자 초본(본건 물건 소재지 주소지에 직권거주불명등록,2025. 10. 27.자 발급분)과 임차인 박해웅이 전입세대주로나와있는 전입세대확인서(본건 물건 소재지 주소지의 전입세대확인서, 2025. 10. 27.자 발급분)가 2025. 10. 27.자로 제출됨.