



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2014-006599



[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-6 트윈캐슬2 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월26일	경기도 평택시 합정동 975-6 트윈캐슬2 [도로명주소] 경기도 평택시 평택5로34번길 65	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 7층 공동주택(다세대주택) 및 업무시설(오피스텔) 지1층 24.99㎡ 1층 18.96㎡ 2층 219.75㎡ 3층 219.75㎡ 4층 219.75㎡ 5층 265.07㎡ 6층 265.07㎡ 7층 265.07㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 합정동 975-6	대	546.8㎡	2014년8월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월26일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 48.39㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	546.8분의 20.395	2014년8월25일 대지권 2014년8월26일 등기	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-6 트윈캐슬2 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 3(1)번 근저당권 설정 등기, 을구 3(2)번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 지상권 설정 등기) 2014년8월26일 등기
3			별도등기 말소 2014년9월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월26일 제49876호		소유자 송원영 700926-***** 인천광역시 남동구 남동대로 860, 102동 1303호 (간석동, 간석래미안자이아파트)
2	소유권이전	2014년9월2일 제51664호	2014년9월2일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2014-802호
3	소유권이전	2014년9월15일 제53492호	2014년9월15일 신탁재산의귀속	소유자 송원영 700926-***** 인천광역시 남동구 남동대로 860, 102동 1303호 (간석동, 간석래미안자이아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2014년9월15일 제53493호	2014년6월27일 매매	소유자 서현호 810330-***** 경기도 평택시 지산2로 50, 101동 104호 (지산동, 건영아파트)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년11월26일 제87279호	2014년10월1일 전거	서현호의 주소 경기도 평택시 평택5로34번길 65,402호(합정동)
5	소유권이전	2021년12월6일 제80982호	2021년12월3일 매매	소유자 이영도 620815-***** 서울특별시 강북구 인수봉로17길 4, 402호 (미아동, 삼성빌라) 거래가액 금170,000,000원
6	가압류	2023년2월2일	2023년2월2일	청구금액 금937,000,000 원

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-6 트윈캐슬2 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6622호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00598)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
7	압류	2023년4월24일 제25291호	2023년4월24일 압류(채납징세 과-티19180)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
8	압류	2023년10월13일 제58656호	2023년10월13일 압류(세무과-23 539)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장
9	몰수보전	2024년4월1일 제15701호	2024년3월21일 서울중앙지방법 원의 몰수보전결정(2 024초기1861)	권리자 국
10	강제경매개시결정	2024년6월3일 제27547호	2024년6월3일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경473 34)	채권자 최상현 881109-***** 평택시 평택5로34번길 65, 402호 (합정동, 트윈캐슬2)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월15일 제53494호	2014년9월15일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 서현호 경기도 평택시 지산2로 50, 101동 104호 (지산동, 건영아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (문정혜밀리타운지점)
2	근저당권설정	2015년11월26일 제87280호	2015년11월26일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 서현호

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-6 트윈캐슬2 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 평택시 평택5로34번길 65,402호(합정동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (문정혜밀리타운지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2020년1월15일 제3115호	2020년1월15일 해지	
4	근저당권설정	2020년1월15일 제3214호	2020년1월15일 설정계약	채권최고액 금49,500,000원 채무자 서현호 경기도 평택시 평택5로34번길 65,402호(합정동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (평택금융센터)
5	4번근저당권설정등기말소	2021년11월29일 제79163호	2021년11월29일 해지	
6	근저당권설정	2022년2월15일 제8498호	2022년2월11일 설정계약	채권최고액 금5,000,000,000원 채무자 김병규 서울특별시 중구 동호로15길 103, 203호 (신당동,비전빌라) 근저당권자 주식회사페이게이트 110111-1745160 서울특별시 송파구 석촌호수로 258, 2층 (송파동,잠실아르누보팰리스) 공동담보목록 제2022-111호
7	주택임차권	2023년12월13일 제69246호	2023년12월12일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2023카임1253)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 402호 전부 임대차계약일자 2021년12월15일 주민등록일자 2021년11월29일 점유개시일자 2021년11월29일 확정일자 2021년11월2일 임차권자 최상현 881109-***** 경기도 평택시 평택5로34번길 65, 402호(합정동,트윈캐슬2)

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-6 트윈캐슬2 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월13일 부기

【 공동담보목록 】

2022-111					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 6-25 영화아파트 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 은평구 역촌동 26-47 워너빌 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	2024년12월23일 제63727호 근저당권소멸로 인하여
3	[건물] 서울특별시 구로구 가리봉동 135-68 외 3필지 인화오벨리아 제3층 제312호	서울남부지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 140-9 외 2필지 가산지웰에스테이트 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 성북구 동선동4가 295-4 벨라미아오피스텔 제5층 제510호	서울북부지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 여주시 월송동 345-25 제1동 제4층 제401호	수원지방법원 여주지원 등기계		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	2022년10월12일 제56797호 근저당권소멸로 인하여
7	[건물] 경기도 고양시 일산동구	의정부지방법원		2022년2월15일	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-6 트윈캐슬2 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	사리현동 468-1 사리현동휴그린3차 301동 제3층 제301호	고양지원 고양등기소		제8498호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 390-20 하이원빌6차 제6층 제603호	수원지방법원 안양지원 안양등기소		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 남양주시 호평동 478-1 외 1필지 지산파크빌 제102동 제3층 제303호	의정부지방법원 남양주지원 등기과		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	2022년7월27일 제42269호 근저당권소멸로 인하여
10	[건물] 경기도 광주시 오포읍 능평리 269 1동 제지1층 제비01호	수원지방법원 성남지원 광주등기소		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 평택시 합정동 975-6 트윈캐슬2 제4층 제402호	수원지방법원 평택지원 등기과	6	2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 평택시 서정동 433-26 외 2필지 서정메트로하임 제3층 제322호	수원지방법원 송탄등기소		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 평택시 신장동 243-3 외 6필지 평택송탄역클래시아 제10층 제1047호	수원지방법원 송탄등기소		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 평택시 신장동 243-3 외 6필지 평택송탄역클래시아 제10층 제1045호	수원지방법원 송탄등기소		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-6 트윈캐슬2 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 경기도 평택시 신장동 243-3 외 6필지 평택송탄역클래시아 제10층 제1026호	수원지방법원 송탄등기소		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 남곡리 149-12 센텀스몰시티 제510동 제5층 제503호	수원지방법원 용인등기소		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 용인시 처인구 양지면 남곡리 149-13 센텀스몰시티 제511동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 용인시 기흥구 상갈동 120-13 외 1필지 퍼스트클래스 제6층 제603호	수원지방법원 용인등기소		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 경기도 용인시 기흥구 신갈동 28-13 제502호	수원지방법원 용인등기소		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 638-20 드림빌 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	2025년3월6일 제778743호 근저당권소멸로 인하여
21	[건물] 경기도 안산시 단원구 와동 803 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	2022년3월7일 제12552호 근저당권소멸로 인하여
22	[건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1094-21 제1층 제104호	수원지방법원 안산지원 등기과		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-6 트윈캐슬2 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 경기도 안산시 상록구 부곡동 604-3 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 경기도 안산시 상록구 본오동 927-17 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 등기과		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	2024년12월19일 제63281호 근저당권소멸로 인하여
25	[건물] 경기도 이천시 사음동 144-4 1동 제1층 제103호	수원지방법원 이천등기소		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 경기도 이천시 백사면 모전리 538-1 현대파크 제2동 제1층 제101호	수원지방법원 이천등기소		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 경기도 이천시 부발읍 무촌리 110-25 블레싱타운 제208동 제3층 제301호	수원지방법원 이천등기소		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	2024년9월25일 제48620호 근저당권소멸로 인하여
28	[건물] 경기도 이천시 사음동 195-5 제3층 제302호	수원지방법원 이천등기소		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 경기도 부천시 심곡동 136-2 은빛설레임 제6층 제602호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 경기도 부천시 여월동 53-34 숲예찬 제102동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-6 트윈캐슬2 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
31	[건물] 경기도 부천시 송내동 453-25 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
32	[건물] 경기도 부천시 심곡동 465-5 에코스마트2 제14층 제1403호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
33	[건물] 경기도 부천시 고강동 379-5 성지빌라 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
34	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1131 외 1필지 중동아크로텔 제8층 제820호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
35	[건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 113-5 우성하이츠 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
36	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 277-7 가든아트빌라 제4층 제403호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	2024년7월31일 제38667호 근저당권소멸로 인하여
37	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 277-7 가든아트빌라 제3층 제303호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
38	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 277-13 인성빌라 제5동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-6 트윈캐슬2 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
39	[건물] 인천광역시 계양구 장기동 144-2 나비하우스 제3층 제303호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
40	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 601-4 일진그린빌라 제가동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
41	[건물] 인천광역시 계양구 계산동 298-5 대산빌라 제3층 제301호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
42	[건물] 인천광역시 서구 경서동 999-3 라임빌 제4층 제402호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
43	[건물] 인천광역시 서구 경서동 764-4 제2층 제203호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
44	[건물] 인천광역시 서구 경서동 755-10 휴먼파크빌 제4층 제403호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
45	[건물] 인천광역시 서구 검암동 647-7 에벤에셀 제1동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
46	[건물] 인천광역시 서구 경서동 755-10 휴먼파크빌 제3층 제302호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	2025년8월19일 제4337105호 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-6 트윈캐슬2 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
47	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1084-10 청림캐슬 제4동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
48	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1278-9 외 1필지 영진빌라 제3층 제303호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
49	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제8층 제801호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
50	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 248-1 코지빌 제에이동 제8층 제802호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
51	[건물] 인천광역시 남동구 장수동 789-4 그루하우스 제4층 제401호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
52	[건물] 인천광역시 남동구 장수동 789-4 그루하우스 제3층 제301호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
53	[건물] 인천광역시 남동구 장수동 783-4 문화마을 제103동 제5층 제503호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
54	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 1102-1 늘푸른빌 제1동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	2025년4월21일 제1829711호 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-6 트윈캐슬2 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
55	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 48-12 외 2필지 센트럴씨티 제6층 제601호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
56	[건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-103 행복탑스빌 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
57	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1135-5 외 3필지 구월프라움시티 제에이동 제10층 제1005호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	2022년7월25일 제41012호 근저당권소멸로 인하여
58	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 216-5 간석리페(1차)도시형생활주택 제1동 제13층 제1303호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
59	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 250-1 외 3필지 간석오피앙에이 제3층 제307호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
60	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 372-12 현대홈타운 제2층 제204호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
61	[건물] 인천광역시 부평구 일신동 53-2 지오빌 제4층 제403호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
62	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-15 외 1필지 헤리움노블레스 제13층 제1317호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-6 트윈캐슬2 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
63	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 534-92 임탑주상복합아파트 제16층 제에이1611호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
64	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 230-7 청도원룸텔 제7층 제704호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
65	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제11층 제아파트1103호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
66	[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-5 외 5필지 밀레니엄 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
67	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제708호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
68	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 220-13 외 1필지 삼성캐슬 제2층 제208호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
69	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 219-4 주안네오빌주상복합 제12층 제아파트1203호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
70	[건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 679-10 제3층 제303호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-6 트윈캐슬2 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
71	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 854-20 씨엠하우스 제2층 제203호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
72	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스트יום 제15층 제1513호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
73	[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 342-7 대준블루온 제103동 제6층 제603호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
74	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 197-17 외 1필지 스위트리아아파트 제4층 제401호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
75	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스트יום 제7층 제717호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
76	[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 187-35 해피드림 제3층 제301호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
77	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 395-6 세중아파트 제101동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
78	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 115-1 외 1필지 주안웰가 제3층 제306호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-6 트윈캐슬2 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
79	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 115-1 외 1필지 주안웰가 제3층 제307호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
80	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 115-1 외 1필지 주안웰가 제11층 제1101호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
81	[건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 675-10 제지하층 제비02호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
82	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 469-2 디아나 제4층 제404호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
83	[건물] 인천광역시 서구 당하동 1100-4 제2동 제4층 제404호	인천지방법원 등기국		2022년2월15일 제8498호 설정계약으로 인하여	
84	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1036-9 아임홈 제5층 제504호	수원지방법원 등기국		2022년10월18일 제57909호 담보추가로 인하여	
85	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 1132-1 인계지음 제4층 제403호	수원지방법원 등기국		2022년10월18일 제57909호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2014-006599

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-6 트윈캐슬2 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영도 (소유자)	620815-*****	단독소유	서울특별시 강북구 인수봉로17길 4, 402호 (미아동, 삼성빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년2월2일 제6622호	청구금액 금937,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이영도
7	압류	2023년4월24일 제25291호	권리자 국	이영도
8	압류	2023년10월13일 제58656호	권리자 평택시	이영도
9	물수보전	2024년4월1일 제15701호	권리자 국	이영도
10	강제경매개시결정	2024년6월3일 제27547호	채권자 최상현	이영도

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년2월15일 제8498호	채권최고액 금5,000,000,000원 근저당권자 주식회사페이케이트	이영도
7	임차권설정	2023년12월13일 제69246호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 최상현	이영도

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 5일 오전 10시54분2초