



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1954-2018-004668



[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 월성리 261-2외 2필지 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월28일	경상남도 사천시 사남면 월성리 261-2, 261-7, 263-5 [도로명주소] 경상남도 사천시 사남면 사천대로 1589-39	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 1층 677.58㎡ 2층 525.64㎡ 3층 561.50㎡ 4층 555.27㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 사천시 사남면 월성리 261-2 2. 경상남도 사천시 사남면 월성리 261-7 3. 경상남도 사천시 사남면 월성리 263-5	대 전 전	573㎡ 484㎡ 161㎡	2018년9월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월28일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 294.59㎡	

[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 월성리 261-2외 2필지 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1218분의 128.7509	2018년9월28일 대지권 2018년9월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월28일 제27877호		소유자 이해경 660315-***** 경상남도 사천시 서부시장길 98(서동)
2	소유권이전	2018년10월2일 제28169호	2018년10월2일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1293호
3	압류	2021년1월21일 제1760호	2021년1월21일 압류(재무과-1424)	권리자 사천시 3824
4	소유권이전	2021년8월18일 제19721호	2021년7월19일 매매	소유자 최재근 950303-***** 경상남도 통영시 용남면 해간길 46-87 거래가액 금606,666,667원
	2번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5	3번압류등기말소	2021년8월27일 제20604호	2021년8월26일 해제	
6	가압류	2023년3월21일 제4793호	2023년3월21일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2023카단81)	청구금액 금20,071,285 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (통영지점)
7	6번가압류등기말소	2024년4월4일	2024년3월28일	

[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 월성리 261-2외 2필지 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6524호	해제	
8	압류	2024년12월20일 제22562호	2024년12월20일 압류(세무과-00 5744)	권리자 사천시 3824
9	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1432247호	2025년4월2일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경625)	채권자 정동농업협동조합 194436-0000187 경상남도 사천시 정동면 상정대로 2540-50
10	가압류	2025년4월7일 제1511390호	2025년4월7일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류 결정(2025카단1 1)	청구금액 금10,697,027 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월18일 제19733호	2021년8월18일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 최재근 경상남도 통영시 용남면 해간길 46-87 근저당권자 정동농업협동조합 194436-0000187 경상남도 사천시 정동면 상정대로 2540-50

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2018-004668

[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 월성리 261-2외 2필지 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최재근 (소유자)	950303-*****	단독소유	경상남도 통영시 용남면 해간길 46-87	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년12월20일 제22562호	권리자 사천시	최재근
9	임의경매개시결정	2025년4월2일 제1432247호	채권자 정동농업협동조합	최재근
10	가압류	2025년4월7일 제1511390호	청구금액 금10,697,027 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	최재근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월18일 제19733호	채권최고액 금624,000,000원 근저당권자 정동농업협동조합	최재근

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.