



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2017-011269



[집합건물] 경기도 평택시 평택동 64-5 라페온빌2차 제8층 제805호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2017년8월28일 | 경기도 평택시 평택동 64-5 라페온빌2차 [도로명주소] 경기도 평택시 평택로64번길 21-6 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택 지4층 1054.09㎡ 지3층 1032.93㎡ 지2층 1066.16㎡ 지1층 1066.73㎡ 1층 267.34㎡ 2층 720.39㎡ 3층 720.39㎡ 4층 641.49㎡ 5층 641.49㎡ 6층 641.49㎡ 7층 641.49㎡ 8층 641.49㎡ 9층 641.49㎡ 10층 641.49㎡ 11층 641.49㎡ 12층 641.49㎡ 13층 641.49㎡ 14층 641.49㎡ 15층 641.49㎡ 16층 510.39㎡ 17층 510.39㎡ 18층 510.39㎡ | | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 평택시 평택동 64-5 | | 대 | 1321.8㎡ | 2017년8월28일 등기 |

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 64-5 라페온빌2차 제8층 제805호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년8월28일 | 제8층 제805호 | 철근콘크리트구조 18.27㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1321.8분의 3.575 | 2017년8월24일 대지권 2017년8월28일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구14번 신탁등기) 2017년8월28일 등기 | |
| 3 | | | 별도등기 말소 2017년9월1일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년8월28일 제66287호 | | 소유자 주식회사거택디엠씨 134811-0304519 경기도 화성시 노작로 203, 221호(반송동, 서해더블루) |
| 1-1 | 금지사항등기 | | | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2017년8월30일 부가 |
| 2 | 1-1번금지사항등기 말소 | | | 3번 소유권이전등기로 인하여 2017년9월15일 등기 |
| 3 | 소유권이전 | 2017년9월15일 제71248호 | 2015년11월9일 매매 | 소유자 정광옥 580212-***** 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계2길 |

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 64-5 라페온빌2차 제8층 제805호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 12-9, 107호(엠비씨오피스텔) |
| 4 | 소유권이전 | 2022년12월28일 제73564호 | 2022년12월11일 매매 | 소유자 박성현 000223-***** 서울특별시 금천구 시흥대로94길 27 (독산동) |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2024년7월10일 제34337호 | 2024년7월10일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경490 02) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터) |
| 6 | 압류 | 2025년6월27일 제3285343호 | 2025년6월23일 압류 | 권리자 국 처분청 서울남부지방검찰청검사 |
| 7 | 압류 | 2025년7월31일 제4035557호 | 2025년7월31일 압류(징세과-티 50612) | 권리자 국 처분청 금천세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년9월15일 제71249호 | 2017년9월15일 설정계약 | 채권최고액 금84,960,000원 채무자 정광욱 충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계2길 12-9, 107호 (엠비씨오피스텔) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (성남지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년9월13일 제63543호 | 2021년9월13일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년7월25일 제42932호 | 2023년7월25일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2023카임100) | 임차보증금 금106,000,000원 범 위 805호 전부 임대차계약일자 2022년12월12일 주민등록일자 2022년12월28일 점유개시일자 2022년12월28일 확정일자 2022년12월13일 임차권자 신준호 960307-***** |

열람일시 : 2025년10월10일 17시01분10초

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 64-5 라페온빌2차 제8층 제805호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--------------------------------------------------|
| | | | | 경기도 평택시 평택로64번길 21-6, 805호 (평택동 64-5, 라페온빌2차) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 17시01분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2017-011269

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 64-5 라페온빌2차 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------|------|
| 박성현 (소유자) | 000223-***** | 단독소유 | 서울특별시 금천구 시흥대로94길 27 (독산동) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------|
| 5 | 강제경매개시결정 | 2024년7월10일 제34337호 | 채권자 주택도시보증공사 | 박성현 |
| 6 | 압류 | 2025년6월27일 제3285343호 | 권리자 국 | 박성현 |
| 7 | 압류 | 2025년7월31일 제4035557호 | 권리자 국 | 박성현 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년7월25일 제42932호 | 임차보증금 금106,000,000원 임차권자 신준호 | 박성현 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 10일 오후 5시1분10초