



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1354-1996-520873



[건물] 경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년1월5일	경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026	조적조 스투브지붕 단층 농가주택 및 창고 98.64㎡ 농가주택 40.00㎡ 창고	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 26일 전산이기
2	2007년8월17일	경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026	조적조 스투브지붕 단층 농가주택 및 창고 98.646㎡ 농가주택 40.00㎡ 창고	신청착오
3	2007년8월17일	경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026	조적조 및 경량철골조 스라브 및 경사판넬지붕 2층 농가주택 1층 98.646㎡ 2층 72.74㎡ 부속건물 조립식구조 경사판넬지붕 단층창고 40㎡	증축
4		경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026 [도로명주소] 경기도 평택시 서탄면 서탄로 495-51	조적조 및 경량철골조 스라브 및 경사판넬지붕 2층 농가주택 1층 98.646㎡ 2층 72.74㎡ 부속건물 조립식구조 경사판넬지붕 단층창고 40㎡	도로명주소 2012년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년1월5일 제97호		소유자 김신한 411220-***** 평택시 서탄면 수월암리 1117
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월17일 제31543호	1999년11월9일 실제지번정정	김신한의 주소 경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026
2	소유권이전	2013년9월13일 제30748호	2013년8월8일 협의분할에 의한 상속	소유자 김성동 740719-***** 경기도 평택시 서탄면 서탄로 495-51
3	소유권일부(13분의2) 가처분	2016년3월11일 제6906호	2016년3월11일 수원지방법원 평택지원의 가처분결정(201 6카단316)	피보전권리 소유권이전등기말소청구권 채권자 주식회사부루나대부 180111-0911388 부산광역시 부산진구 전포대로199번길 15, 1106호(전포동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	소유권일부(13분의2) 가처분	2016년4월15일 제11063호	2016년4월15일 수원지방법원 평택지원의 가처분결정(201 6카단361)	피보전권리 소유권이전등기말소청구권 채권자 주식회사허어로비케이대부 110111-3908659 서울특별시 서초구 방배동 937-33 영은빌딩 4층 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	4번가처분등기말소	2016년5월4일 제13451호	2016년4월25일 해제	
6	3번가처분등기말소	2016년5월17일 제14973호	2016년5월12일 해제	
7	소유권이전청구권가 등기	2018년7월24일 제26145호	2018년7월23일 매매예약	가등기권자 민웅기 630615-***** 경기도 평택시 지산3로 75,106동 202호(독곡동, 동부아파트)
	소유권이전	2018년10월29일	2018년9월3일	소유자 민웅기 630615-*****

[건물] 경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제36416호	매매	경기도 평택시 지산3로 75,106동 202호(독곡동,동부아파트) 매매목록 제2018-694호
8	소유권이전	2020년8월28일 제34169호	2020년8월7일 매매	소유자 차태민 861101-***** 경기도 화성시 서동탄로 53, 102동 201호 (능동,서동탄역파크자이) 매매목록 제2020-531호
9	소유권이전	2021년7월1일 제26953호	2021년6월29일 매매	소유자 신현숙 580120-***** 경기도 화성시 안녕남로142번길 46-6(안녕동) 거래가액 금30,000,000원
10	소유권이전	2023년12월8일 제54198호	2023년12월8일 매매	소유자 차태민 861101-***** 경기도 평택시 신촌5로 56, 407동 304호(칠원동,평택지체역동문굿모닝힐맘시 티) 거래가액 금24,000,000원
11	임의경매개시결정	2024년7월29일 제29042호	2024년7월29일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경498 59)	채권자 구리새마을금고 경기도 구리시 안골로 55(수택동,구리새마을금고)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년1월8일 제522호	1998년1월7일 설정계약	채권최고액 금22,400,000원 채무자 김신환 평택시 서탄면 수월암리 1117 근저당권자 송탄농업협동조합 134736-0000232 평택시 서정동 333-8 (서탄지소) 공동담보 동소 동변지 토지,건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 26일 전산이기

[건물] 경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2007년7월2일 제25407호	2007년7월2일 해지	
3	근저당권설정	2007년8월29일 제32893호	2007년8월29일 설정계약	채권최고액 금214,500,000원 채무자 김신한 경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (경인지역금융본부) 공동담보 토지 경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026 토지 경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026-1
3-1	3번근저당권변경	2013년9월26일 제31597호	2013년9월26일 계약인수	채무자 김성동 경기도 평택시 서탄면 서탄로 495-51
4	3번근저당권설정등기말소	2018년10월29일 제36375호	2018년10월29일 해지	
5	근저당권설정	2018년10월29일 제36417호	2018년10월29일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 민용기 경기도 평택시 자산3로 75,106동 202호(자산동,동부아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (공도지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026 토지 경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026-1
6	근저당권설정	2020년8월28일 제34171호	2020년8월28일 설정계약	채권최고액 금319,200,000원 채무자 차태민 경기도 화성시 서동탄로 53, 102동 201호 (능동,서동탄역파크자이) 근저당권자 구리새마을금고 116544-0002195 경기도 구리시 안골로 83-1 (수택동) 공동담보 토지 경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026 토지 경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026-1

[건물] 경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번근저당권설정등기말소	2020년8월28일 제34184호	2020년8월28일 해지	
8	근저당권설정	2020년9월17일 제36763호	2020년9월17일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 차태민 경기도 화성시 서동탄로 53, 102동 201호 (능동, 서동탄역파크자이) 근저당권자 주식회사우영파이낸설대부 110111-4893106 서울특별시 노원구 상계동 730-5 일신프라자 6층 605호 공동담보 토지 경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026-1 토지 경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026
8-1	8번근저당권부채권질권설정	2021년6월22일 제25604호	2021년6월22일 설정계약	채권액 금82,800,000원 채무자 주식회사우영파이낸설대부 서울특별시 노원구 상계동 730-5 일신프라자 6층 605호 채권자 주식회사삼중대부 110111-5959585 경기도 성남시 분당구 정자일로 177, 분당인테리지2동 씨-2009호(정자동) 공동담보 토지 경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026 을구 제12번의 근저당권 토지 경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026-1 을구 제15번의 근저당권

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-531			
거래가액	금240,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026	9	2020년8월7일 매매	
2	[건물] 경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026	8	2020년8월7일	

[건물] 경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 06시45분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-1996-520873

[건물] 경기도 평택시 서탄면 수월암리 1026

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차태민 (소유자)	861101-*****	단독소유	경기도 평택시 신촌5로 56, 407동 304호(칠원동, 평택지체역동문굿모닝힐맘시티)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2024년7월29일 제29042호	채권자 구리새마을금고	차태민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년8월28일 제34171호	채권최고액 금319,200,000원 근저당권자 구리새마을금고	차태민
8	근저당권설정	2020년9월17일 제36763호	채권최고액 금82,800,000원 근저당권자 주식회사우영파이낸셜대부	차태민
8-1	질권	2021년6월22일 제25604호	채권액 금82,800,000원 채권자 주식회사삼종대부	차태민

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.