



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1354-2023-011680



[건물] 경기도 평택시 고덕동 2484-5 제2종근린생활시설 및 다가구주택 주건축물제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 평택시 고덕동 2484-5 제2종근린생활시설 및 다가구주택 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 평택시 함박산11길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층 단독주택(다가구주택-5가구) 및제2종근린생활시설(일반 음식점) 1층 89.63㎡ 1층 13.85㎡ 2층 105.26㎡ 3층 105.26㎡ 4층 102.59㎡	2023년10월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사몬테비안코 131311-0275838 경기도 평택시 포승읍 평택항만길 73, 15층 (마린센터) 가처분 촉탁으로 인하여 2023년10월31일 등기
2	<del>가처분</del>	<del>2023년10월31일 제48505호</del>	<del>2023년10월26일 수원지방법원평 택지원의 가처분결정(202 3카단11776)</del>	<del>피보전권리 수급인의 저당권설정등기청구권 채권자 주식회사정도건설 131311-0071327 경기도 평택시 현신7길 23, 302호 (용이동, 용이스타시티) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	2번가처분등기말소	2023년11월9일 제49836호	2023년11월3일 해제	
4	가압류	2024년1월9일	2024년1월9일	청구금액 금200,000,000 원

[건물] 경기도 평택시 고덕동 2484-5 제2종근린생활시설 및 다가구주택 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제1091호</del>	<del>수원지방법원의 가압류 결정(2023카단510079)</del>	<del>채권자 유티엘종합건설 주식회사 134811-0129131 화성시 경기대로 1014, 405호(병점동, 병점프라자)</del>
5	압류	2024년6월11일 제20959호	2024년6월10일 압류(세무과-008168)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장
6	임의경매개시결정	2024년7월31일 제29684호	2024년7월31일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2024타경49941)	채권자 디지털 새마을금고 115144-0000925 서울 구로구 우마길 5 (가리봉동)
7	4번가압류등기말소	2024년8월19일 제31918호	2024년8월14일 해제	
8	압류	2024년10월28일 제42455호	2024년10월25일 압류(징세과-티124979)	권리자 국 처분청 평택세무서장
9	압류	2024년11월13일 제44875호	2024년11월13일 압류(징수부-909563)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년10월31일 제48580호	2023년10월31일 추가설정계약	채권최고액 금1,116,000,000원 채무자 주식회사몬테비안코 경기도 평택시 포승읍 평택항만길 73, 15층(마린센터) <del>근저당권자 디지털새마을금고 115144-0000925 서울특별시 구로구 우마길 5(가리봉동)</del> 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2484-5의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2025년2월27일	2024년12월27일	근저당권자 엠씨아이대부주식회사

[건물] 경기도 평택시 고덕동 2484-5 제2종근린생활시설 및 다가구주택 주건축물제1등

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제651046호	확정채권양도	110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월27일 제651048호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금1,116,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2484-5 을구 제1번의 근저당권
2	근저당권설정	2023년10월31일 제48581호	2023년10월31일 추가설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 주식회사몬테비안코 경기도 평택시 포승읍 평택항만길 73, 15층(마린센터) <del>근저당권자 디지털새마을금고 115144-0000925</del> <del>서울특별시 구로구 우마길 5(가리봉동)</del> 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2484-5의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권이전	2025년2월27일 제651046호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
2-2	2번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월27일 제651049호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2484-5 을구 제3번의 근저당권
3	근저당권설정	2023년11월1일 제48801호	2023년7월25일 추가설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 백승국 경기도 성남시 분당구 미금일로79번길

[건물] 경기도 평택시 고덕동 2484-5 제2종근린생활시설 및 다가구주택 주건축물제1등

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				6,3층(구미동) 근저당권자 최정웅 440820-***** 경기도 수원시 장안구 광고산로260번길 50(하광교동) 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2484-5의 담보물에 추가
4	근저당권설정	2023년11월1일 제48802호	2023년8월16일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 백승국 경기도 성남시 분당구 미금일로79번길 6, 3층(구미동) 근저당권자 최정웅 440820-***** 경기도 수원시 장안구 광고산로260번길 50(하광교동) 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2484-5의 담보물에 추가

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2023-011680

[건물] 경기도 평택시 고덕동 2484-5 제2종근린생활시설 및 다가구주택 주건축물제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사몬테비안코 (소유자)	131311-0275838	단독소유	경기도 평택시 포승읍 평택항만길 73, 15층 (마린센터)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월11일 제20959호	권리자 평택시	주식회사몬테비안코
6	임의경매개시결정	2024년7월31일 제29684호	채권자 디지털 새마을금고	주식회사몬테비안코
8	압류	2024년10월28일 제42455호	권리자 국	주식회사몬테비안코
9	압류	2024년11월13일 제44875호	권리자 국민건강보험공단	주식회사몬테비안코

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년10월31일 제48580호	채권최고액 금1,116,000,000원 <del>근저당권자</del> 디지털새마을금고	주식회사몬테비안코
1-1	근저당권이전	2025년2월27일 제651046호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사몬테비안코
1-2	근질권	2025년2월27일 제651048호	채권최고액 금1,116,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	주식회사몬테비안코
2	근저당권설정	2023년10월31일 제48581호	채권최고액 금840,000,000원 <del>근저당권자</del> 디지털새마을금고	주식회사몬테비안코
2-1	근저당권이전	2025년2월27일 제651046호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사몬테비안코
2-2	근질권	2025년2월27일 제651049호	채권최고액 금840,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	주식회사몬테비안코
3	근저당권설정	2023년11월1일 제48801호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 최정웅	주식회사몬테비안코
4	근저당권설정	2023년11월1일 제48802호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 최정웅	주식회사몬테비안코

출력일시 : 2025년 10월 10일 오후 5시1분59초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.