



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-005289



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 687 대륭테크노타운21차 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년3월6일	서울특별시 금천구 가산동 687 대륭테크노타운21차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 범안로 1126	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공장(지식산업센터, 지원시설, 기숙사) 지하3층 2972.98㎡ 지하2층 2995.95㎡ 지하1층 2993.43㎡ 1층 1272.05㎡ 2층 1069.80㎡ 3층 1185.37㎡ 4층 1185.37㎡ 5층 1185.37㎡ 6층 1185.37㎡ 7층 1185.37㎡ 8층 1185.37㎡ 9층 1185.37㎡ 10층 1185.37㎡ 11층 1185.37㎡ 12층 1185.37㎡ 13층 1185.37㎡ 14층 781㎡ 15층 781㎡ 16층 781㎡ 17층 781㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 687		공장용지	3809㎡	2019년3월6일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 687 대륭테크노타운21차 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월6일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 88.29㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3809분의 24.44	2019년3월4일 대지권 2019년3월6일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정등기, 을구 8번 근저당권 설정등기, 을구 9번 지상권 설정등기) 2019년3월6일 등기	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구9번 지상권 설정등기) 2019년4월10일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월6일 제38604호		소유자 주식회사삼정씨엔에스 110111-6291564 서울특별시 서초구 남부순환로347길 23, 비2층 (서초동, 유진빌딩)
2	소유권이전	2019년4월15일 제64423호	2017년9월25일 매매	소유자 주식회사코어브레인 124411-0114687 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24, 티2동 514호 (장항동, 웨스턴돔타워)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년10월12일 제232920호	2019년8월2일 주소변경	주식회사코어브레인의 주소 서울특별시 금천구 범안로 1126, 제1103호(가산동, 대륭테크노타운21차)
3	가압류	2024년10월31일 제206984호	2024년10월31일 부산지방법원	청구금액 금100,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 687 대륭테크노타운21차 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2024카단1 06513)	부산 남구 문현금융로 33 (문현동)
4	임의경매개시결정	2025년1월8일 제3569호	2025년1월8일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경475 3)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월15일 제64424호	2019년4월12일 설정계약	채권최고액 금386,400,000원 채무자 주식회사코어브레인 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24, 티2동 514호 (장항동, 웨스턴돔타워) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (가산벤처지점)
2	근저당권설정	2021년10월12일 제232921호	2021년10월12일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사코어브레인 서울특별시 금천구 범안로 1126, 제1103호(가산동, 대륭테크노타운21차) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (종로지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2021년10월12일 제232930호	2021년10월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-005289

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 687 대륭테크노타운21차 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코어브레인 (소유자)	124411-0114687	단독소유	서울특별시 금천구 범안로 1126, 제1103호(가산동, 대륭테크노타운21차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년10월31일 제206984호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사코어브레인
4	임의경매개시결정	2025년1월8일 제3569호	채권자 중소기업은행	주식회사코어브레인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2021년10월12일 제232921호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사코어브레인

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.