



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2012-008792



[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-7 제5층 제502호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|----------------------|--|--|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2012년10월12일 | 경기도 평택시 합정동 975-7 [도로명주소] 경기도 평택시 평택5로34번길 64 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 계단실, 주차장 16.48㎡ 2층 다세대주택(2세대) 160.82㎡ 3층 다세대주택(2세대) 160.82㎡ 4층 다세대주택(2세대) 160.82㎡ 5층 다세대주택(2세대) 160.82㎡ 옥탑2층 기계실 16.48㎡ | 도면 제2012-662호 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 평택시 합정동 975-7 | 대 | 400.9㎡ | 2012년10월12일 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|-----------|--------------------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2012년10월12일 | 제5층 제502호 | 철근콘크리트구조 72.17㎡ | 도면 제2012-662호 |

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-7 제5층 제502호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|--------------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 400.9분의 50.1125 | 2012년10월8일 대지권 2012년10월12일 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번근저당권설정등기) 2012년10월12일 |
| 3 | | | 2번 별도등기말소 2013년3월21일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2012년10월12일 제52943호 | | 소유자 강쌍옥 570821-***** 서울특별시 용산구 한강대로104다길 23, 301호 (동자동) |
| 2 | 소유권이전 | 2013년3월14일 제12323호 | 2013년2월21일 매매 | 소유자 강태연 681109-***** 경기도 평택시 서정로113번길 3(서정동) 거래가액 금180,000,000원 |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2024년8월12일 제40795호 | 2024년8월12일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경504 60) | 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴) |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2026년1월12일 제184403호 | 2026년1월12일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2026타경500 53) | 채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사 110114-0350823 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩) |

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-7 제5층 제502호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2012년10월16일 제53730호 | 2012년10월16일 추가설정계약 | 채권최고액 금297,600,000원 채무자 강쌍옥 서울특별시 용산구 한강대로104다길 23, 301호 (동자동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (천안아산역지점) 공동담보목록 제2012-828호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2013년3월14일 제12324호 | 2013년3월14일 설정계약 | 채권최고액 금110,000,000원 채무자 강태연 경기도 평택시 서정로113번길 3(서정동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (수원복지점) |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2013년3월20일 제13478호 | 2013년3월19일 일부포기 | |

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|---|--------------------|------|--|------------------------------|
| 목록번호 | 2012-828 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경기도 평택시 합정동 975-7 | 수원지방법원 평택지원 등기과 | 1 | 2012년10월16일 제53730호 담보추가로 인하여 | 2013년10월11일 제54225호 해지 |
| 2 | [건물] 경기도 평택시 합정동 975-7 제2층 제201호 | 수원지방법원 평택지원 등기과 | 1 | 2012년10월16일 제53730호 담보추가로 인하여 | 2013년10월11일 제54227호 해지 |
| 3 | [건물] 경기도 평택시 합정동 975-7 | 수원지방법원 | 1 | 2012년10월16일 | 2013년9월17일 |

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-7 제5층 제502호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------------------------|--------------|--|---|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제2층 제202호 | 평택지원 등기과 | | 제53730호 담보추가로 인하여 | 제50257호 일부포기 |
| 4 | [건물] 경기도 평택시 합정동 975-7 제3층 제301호 | 수원지방법원 평택지원 등기과 | 1 | 2012년10월16일 제53730호 담보추가로 인하여 | 2013년3월20일 제13478호 일부포기 |
| 5 | [건물] 경기도 평택시 합정동 975-7 제3층 제302호 | 수원지방법원 평택지원 등기과 | 1 | 2012년10월16일 제53730호 담보추가로 인하여 | 2013년6월3일 제29149호 일부포기 |
| 6 | [건물] 경기도 평택시 합정동 975-7 제4층 제401호 | 수원지방법원 평택지원 등기과 | 1 | 2012년10월16일 제53730호 담보추가로 인하여 | 2013년2월13일 제6963호 일부포기 |
| 7 | [건물] 경기도 평택시 합정동 975-7 제4층 제402호 | 수원지방법원 평택지원 등기과 | 1 | 2012년10월16일 제53730호 담보추가로 인하여 | 2013년3월20일 제13478호 일부포기 |
| 8 | [건물] 경기도 평택시 합정동 975-7 제5층 제501호 | 수원지방법원 평택지원 등기과 | 1 | 2012년10월16일 제53730호 담보추가로 인하여 | 2012년11월15일 제60351호 일부포기 |
| 9 | [건물] 경기도 평택시 합정동 975-7 제5층 제502호 | 수원지방법원 평택지원 등기과 | 1 | 2012년10월16일 제53730호 담보추가로 인하여 | 2013년3월20일 제13478호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2012-008792

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 975-7 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 강태연 (소유자) | 681109-***** | 단독소유 | 경기도 평택시 서정로113번길 3(서정동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|-----------------------|-------|
| 3 | 강제경매개시결정 | 2024년8월12일 제40795호 | 채권자 신한카드 주식회사 | 강태연 |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2026년1월12일 제184403호 | 채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사 | 강태연 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|---------------------------------------|-------|
| 2 | 근저당권설정 | 2013년3월14일 제12324호 | 채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행 | 강태연 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.