



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1346-2025-002566



[건물] 경기도 안성시 일죽면 금산리 84-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)		경기도 안성시 일죽면 금산리 84-2 [도로명주소] 경기도 안성시 일죽면 일생로 362	일반철골조 판넬지붕 위험물 저장 및 처리시설 65.10㎡ 일반철골조 판넬지붕 위험물 저장 및 처리시설 12.60㎡ 철근콘크리트조 스톱지붕 위험물 저장 및 처리시설 61.75㎡	도로명주소 2012년8월2일 등기
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2025년5월12일

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 35)	소유권이전	2019년2월26일 제6893호	2019년2월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 김현우 780111-***** 서울특별시 강남구 선릉로 14길 16, 301호(개포동)
2 (전 41)	압류	2022년1월4일 제216호	2022년1월4일 압류(정수부-90 8069)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남서부지사)
3 (전 43)	압류	2023년2월6일 제3695호	2023년2월6일 압류(자격정수 부-587)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남북부지사)

[건물] 경기도 안성시 일죽면 금산리 84-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4 (전 45)	압류	2023년10월27일 제38026호	2023년10월27일 압류(징세과-티 58186)	권리자 국 처분청 동작세무서장
5 (전 46)	가압류	2024년2월23일 제6537호	2024년2월23일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 1087)	청구금액 금32,214,849 원 채권자 김미연 640630-***** 성남시 수정구 수정로578번길 16, 1층(양지동)
6 (전 47)	압류	2024년3월13일 제8696호	2024년3월13일 압류(징세과-티 20054)	권리자 국 처분청 강남세무서장
7 (전 48)	압류	2024년4월9일 제12031호	2024년4월9일 압류(안성지서- 티44159)	권리자 국 처분청 평택세무서장
8 (전 49)	임의경매개시결정	2024년8월28일 제33611호	2024년8월28일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경508 42)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
9 (전 50)	가압류	2024년9월12일 제38476호	2024년9월12일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 09280)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 이아이씨티코리아 주식회사 110111-3731331 화성시 삼성1로4길 35 (석우동)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 9번까지 등기를 이기 2025년5월12일

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 17)	근저당권설정	2019년2월26일 제6894호	2019년2월26일 설정계약	채권최고액 금828,000,000원 채무자 김현우 서울특별시 강남구 봉은사로48길 50-7,301호(역삼동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (신림역지점) 공동담보 토지 경기도 안성군 일죽면 금산리 84-2
1-1 (전 17-1)	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 안성시 일죽면 금산리 84-2 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2024년4월1일
2 (전 20)	근저당권설정	2021년8월9일 제41169호	2021년8월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김현우 서울특별시 강남구 봉은사로48길 50-7,301호(역삼동) 근저당권자 박영철 470824-***** 경기도 화성시 동탄순환대로20길 45, 2136동 1702호(목동, 동탄 금강펜테리움 센트럴파크4) 공동담보 토지 경기도 안성시 일죽면 금산리 84-2
2-1 (전 20-1)	2번근저당권이전	2023년4월7일 제11559호	2023년4월6일 계약양도	근저당권자 김만구 590507-***** 서울특별시 관악구 호암로 399, 302동 608호 (신림동, 삼성산주공아파트)
2-2 (전 20-2)	2번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 안성시 일죽면 금산리 84-2 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2024년4월1일
3 (전 21)	근저당권설정	2022년3월22일 제11814호	2022년3월22일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김현우

[건물] 경기도 안성시 일죽면 금산리 84-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 선릉로14길 16, 301호 (개포동) 근저당권자 서재호 690819-***** 서울특별시 강남구 언주로30길 57, 이동 407호 (도곡동, 타워팰리스오피스텔) 공동담보 토지 경기도 안성시 일죽면 금산리 84-2
3-1 (전 21-1)	3번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 안성시 일죽면 금산리 84-2 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2024년4월1일
4 (전 22)	근저당권설정	2023년7월17일 제25092호	2023년7월11일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 김현우 서울특별시 강남구 선릉로 14길 16, 301호(개포동) 근저당권자 석장건설주식회사 110111-3894204 서울특별시 마포구 독막로 331, 2206호(도화동, 마스터즈타워빌딩) 공동담보 토지 경기도 안성시 일죽면 금산리 84-2
4-1 (전 22-1)	4번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 안성시 일죽면 금산리 84-2 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2024년4월1일 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 4-1번까지 등기를 이기 2025년5월12일

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2025-002566

[건물] 경기도 안성시 일죽면 금산리 84-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김현우 (소유자)	780111-*****	단독소유	서울특별시 강남구 선릉로 14길 16, 301호(개포동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 41)	압류	2022년1월4일 제216호	권리자 국민건강보험공단	김현우
3 (전 43)	압류	2023년2월6일 제3695호	권리자 국민건강보험공단	김현우
4 (전 45)	압류	2023년10월27일 제38026호	권리자 국	김현우
5 (전 46)	가압류	2024년2월23일 제6537호	청구금액 금32,214,849 원 채권자 김미연	김현우
6 (전 47)	압류	2024년3월13일 제8696호	권리자 국	김현우
7 (전 48)	압류	2024년4월9일 제12031호	권리자 국	김현우
8 (전 49)	임의경매개시결정	2024년8월28일 제33611호	채권자 중소기업은행	김현우
9 (전 50)	가압류	2024년9월12일 제38476호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 이아이씨티코리아 주식회사	김현우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 17)	근저당권설정	2019년2월26일 제6894호	채권최고액 금828,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김현우
2 (전 20)	근저당권설정	2021년8월9일 제41169호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박영철	김현우
2-1 (전 20-1)	근저당권이전	2023년4월7일 제11559호	근저당권자 김만구	김현우
3 (전 21)	근저당권설정	2022년3월22일 제11814호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 서재호	김현우

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 3시3분54초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4 (전 22)	근저당권설정	2023년7월17일 제25092호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 석장건설주식회사	김현우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.