

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경50842 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 31.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 02. 26. 근저당권			배당요구종기	2025. 1. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회사 태영에너지안성점	65.100 0제곱미터	현황조사	점포 임차인	2023.10.04~2024.12.31		2,240,000	2023.11.01	미상		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각. 제시외 건물 포함. 2. 목록1 토지는 주유소 부지로, 목록2 건물은 주유소로 이용 중임. (상세 이용현황은 감정평가서 참조) 3. 목록 1 지상에 소재하는 임차인 또는 제3자 소유로 추정되는 주유기 일부, 보일러실, 관정용 펌프, 철재계단 등과 소유자 미상의 컨테이너 1동은 감정평가 및 매각대상에서 제외.(제외되는 목록 등의 상세사항은 감정평가서를 참조하여 별도 확인요함) 4. 목록2 건물 등기사항전부증명서상 존재하는 '일반철골조 판넬지붕 위험물 저장 및 처리시설 12.60㎡' 건물은 현황 멸실된 것으로 확인되며, 일반건축물 대장상에도 존재하지 않는 것으로 확인됨. 위 공부 및 현황상의 차이로 인한 실제 건물의 연면적 및 이용현황은 별도 확인요함. 5. 보일러실, 관정용 펌프, 철재계단 등 시설공사비용을 변제받지 못하여 유치권 신고를 한다는 취지의 유치권 신고서가 2026. 3. 3.자로 제출되어 있음. (유치권 대상 부동산 목록, 점유현황, 공사비채권 등의 내용 등이 기재되어 있지 않아 유치권 성립여부는 불명확하므로 별도확인요함)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경50842

[물건 1]

- 경기도 안성시 일죽면 금산리 84-2
주유소용지 1716m²
- 경기도 안성시 일죽면 금산리 84-2
[도로명주소] 경기도 안성시 일죽면 일생로 362
위 지상
일반철골조 판넬지붕
위험물 저장 및 처리시설
65.10m²
일반철골조 판넬지붕
위험물 저장 및 처리시설
12.60m²
철근콘크리트조 스라브지붕
위험물 저장 및 처리시설
61.75m²

- 제시외 2-1 유류저장시설(저장소용) 유류 탱크 100,000 l 7기(저장탱크 및 주유기 포함)
2-2 유류저장시설(주유소용) 유류 탱크 40,000 l 4기(저장탱크 및 부대시설포함)
2-3 유류저장소 철골조 강판지붕 13.0m²
2-4 견사 파이프조 비닐지붕 8.0m²

감정평가액		1,000,820,300	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	1,000,820,300	100,082,100
2회	2026.03.17	700,574,000	70,057,400
3회	2026.04.14	490,402,000	49,040,200
4회	2026.06.09	343,281,000	34,328,100

- 일괄매각. 제시외 건물 포함.
- 목록1 토지는 주유소 부지로, 목록2 건물은 주유소로 이용 중임. (상세 이용현황은 감정평가서 참조)
- 목록 1 지상에 소재하는 임차인 또는 제3자 소유로 추정되는 주유기 일부, 보일러실, 관정용 펌프, 철제계단 등과 소유자 미상의 컨테이너 1동은 감정평가 및 매각대상에서 제외.(제외되는 목록 등의 상세사항은 감정평가서를 참조하여 별도 확인요함)
- 목록2 건물 등기사항전부증명서상 존재하는 '일반

철골조 판넬지붕 위험물 저장 및 처리시설 12.60㎡ 건물은 현황 멸실된 것으로 확인되며, 일반건축물 대장상에도 존재하지 않는 것으로 확인됨. 위 공부 및 현황상의 차이로 인한 실제 건물의 연면적 및 이용현황은 별도 확인요함.

5. 보일러실, 관정용 펌프, 철재계단 등 시설공사비용을 변제받지 못하여 유치권 신고를 한다는 취지의 유치권 신고서가 2026. 3. 3.자로 제출되어 있음. (유치권 대상 부동산 목록, 점유현황, 공사비채권 등의 내용이 기재되어 있지 않아 유치권 성립여부는 불명확하므로 별도확인요함)
