



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1354-2017-007511



[집합건물] 경기도 평택시 신장동 238-20외 2필지 대준블루온3 제3층 제308호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월15일	경기도 평택시 신장동 238-20, 238-18, 238-21 대준블루온3 [도로명주소] 경기도 평택시 탄현로 267-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 13층 공동주택 지2층 188.87㎡ 지1층 705.093㎡ 지1층 72.435㎡ 1층 83.875㎡ 1층 61.56㎡ 2층 556.847㎡ 3층 555.536㎡ 4층 486.051㎡ 5층 463.281㎡ 6층 463.281㎡ 7층 463.281㎡ 8층 463.281㎡ 9층 463.281㎡ 10층 463.281㎡ 11층 463.281㎡ 12층 463.281㎡ 13층 463.281㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 신장동 238-20 2. 경기도 평택시 신장동 238-18 3. 경기도 평택시 신장동 238-21	대 대 대	833㎡ 184㎡ 18㎡	2017년11월15일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 238-20외 2필지 대준블루온3 제3층 제308호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월15일	제3층 제308호	철근콘크리트구조 35.598㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	1035분의 9.7764	2017년11월7일 대지권 2017년11월15일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월15일 제38152호		소유자 윤정선 660108-***** 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 6동 5701호 (송도동, 송도더샵퍼스트월드)
2	소유권이전	2017년11월15일 제38156호	2017년11월15일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-2985호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2022년2월14일 제6458호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2022년2월21일 제7525호	2022년2월21일 신탁재산의귀속	소유자 윤정선 660108-***** 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 6동 3602호 (송도동, 송도더샵퍼스트월드)
	2변신탁등기말소		2017-2985	
4	소유권이전	2022년3월25일 제12311호	2022년3월3일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (변동) 거래가액 금220,000,000원

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 238-20외 2필지 대준블루온3 제3층 제308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	민간임대주택등기	2022년3월25일 제12312호	2022년3월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년4월25일 제16278호	2023년4월25일 압류(채납징세 과-티19437)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
6	압류	2024년4월18일 제14389호	2024년4월18일 압류(징세과-티 12504)	권리자 국 처분청 계양세무서장
7	강제경매개시결정	2024년8월22일 제32519호	2024년8월22일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경509 41)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월6일 제9196호	2024년2월29일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2024카임1063)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2022년1월20일 주민등록일자 2022년2월21일 점유개시일자 2022년2월21일 확정일자 2022년1월20일 임차권자 오진형 880125-***** 경기도 평택시 탄현로 267-4, 308호(신장동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2017-007511

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 238-20의 2필지 대준블루온3 제3층 제308호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (번동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년3월25일 제12312호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최창업
5	압류	2023년4월25일 제16278호	권리자 국	최창업
6	압류	2024년4월18일 제14389호	권리자 국	최창업
7	강제경매개시결정	2024년8월22일 제32519호	채권자 주택도시보증공사	최창업

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월6일 제9196호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 오진형	최창업

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.