

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경50941 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 04. 25. 압류등기		배당요구종기	2024. 11. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
오진형	전유전 부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2022.02.21.~	220,000,000		2022.02.21.	2022.01.20.		
주택도 시보증 공사	전부	권리신고	주거 임차인	2022.02.21~2 024.03.25	220,000,000		2022.02.21	2022.01.20	2025.1.12.	
<p><비고></p> <p>오진형:을구 1번 접수번호 제9196호로 2024. 03. 06.자 주택임차권등기. 주택도시보증공사:경매신청채권자로 임차인(주택임차권자) 오진형의 임차보증금반환채권 양수인입(대항력및우선변제권 승계).</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 1번 주택임차권등기(임대차보증금 220,000,000원, 전입일자 2022.02.21. 확정일자 2022.01.20.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액은 매수인에게 인수될 수 있음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경50941

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 신장동 238-20, 238-18, 238-21
대준블루온3
[도로명주소] 경기도 평택시 탄현로 267-4

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

지상 13층 공동주택

지2층 188.87㎡

지1층 705.093㎡

지1층 72.435㎡

1층 83.875㎡

1층 61.56㎡

2층 556.847㎡

3층 555.536㎡

4층 486.051㎡

5층 463.281㎡

6층 463.281㎡

7층 463.281㎡

8층 463.281㎡

9층 463.281㎡

10층 463.281㎡

11층 463.281㎡

12층 463.281㎡

13층 463.281㎡

전유부분의 건물의 표시

3층308호

철근콘크리트구조 35.598㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 신장동 238-20
대 833㎡
2. 동 소 238-18
대 184㎡
3. 동 소 238-21
대 18㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,035분의 9.7764

감정평가액

214,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.10.28	214,000,000	21,400,000
2회	2025.12.02	149,800,000	14,980,000
3회	2026.01.27	104,860,000	10,486,000
4회	2026.03.17	73,402,000	7,340,200
