



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1354-2019-000592



[건물] 경기도 평택시 고덕동 2150-2 주건축물제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월26일	<del>경기도 평택시 고덕면 여염리 고덕신도시에프디13-19-2 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕여염10길 102</del>	<del>일반철골구조 기타지붕 2층 다가구주택(2가구) 1층 131.1㎡ 2층 126.83㎡</del>	
2	2022년1월21일	경기도 평택시 고덕동 2150-2 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕여염10길 102	일반철골구조 기타지붕 2층 다가구주택(2가구), 제1층근 린생활시설 1층 131.1㎡ 2층 126.83㎡	행정구역및지번변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월26일 제4748호		소유자 주식회사다인컨설팅 205511-0039158 전라남도 나주시 한빛로 39, 101호(빛가람동)
2	소유권이전	2019년4월30일 제11081호	2019년4월30일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-650호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년6월9일 제23239호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년6월16일 제23962호	2020년6월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사다인컨설팅 205511-0039158 전라남도 나주시 한빛로 39, 101호

[건물] 경기도 평택시 고덕동 2150-2 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(빛가람동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년6월16일 제23963호	2020년6월12일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 <del>서울특별시 강남구 테헤란로 424</del> <del>(대치동, 삼성생명대치타워)</del>
	신탁			<del>신탁원부 제2020-4131호</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년1월21일 제3143호	2021년10월5일 주소변경	교보자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
5	소유권이전	2022년1월27일 제4419호	2022년1월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사다인컨설팅 205511-0039158 전라남도 나주시 한빛로 39, 101호(빛가람동)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	압류	2023년5월10일 제18538호	2023년5월10일 압류(세무과-10 861)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장
7	임의경매개시결정	2024년9월4일 제34276호	2024년9월4일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경514 56)	채권자 이가혜 850228-***** 안산시 상록구 감골로 59, 702동 902호(사동, 상록수타운월드아파트)
8	압류	2024년10월22일 제41603호	2024년10월22일 압류(징세과-티 26044)	권리자 국 처분청 나주세무서장
9	가압류	2024년11월8일 제44560호	2024년11월8일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 3320)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 차형근 860608-***** 평택시 장안외길 85 (장안동)

[건물] 경기도 평택시 고덕동 2150-2 주건축물제1등

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	임의경매개시결정	2025년11월10일 제5884795호	2025년11월10일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경927 )	채권자 양동행복신용협동조합 200141-0001719 광주 서구 천변좌로 238 (양동, 양동시장)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월27일 제4420호	2022년1월27일 설정계약	채권최고액 금1,116,000,000원 채무자 주식회사다인건설탕 전라남도 나주시 한빛로 39, 101호(빛가람동) 근저당권자 양동행복신용협동조합 200141-0001719 광주광역시 서구 천변좌로 238(양동) 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2150-2
2	근저당권설정	2022년2월28일 제8490호	2022년2월28일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 이홍순 경기도 평택시 신촌5로 56, 409동 501호 (칠원동, 평택지제역동문굿모닝힐맘시티) 근저당권자 이가혜 850228-***** 경기도 안산시 상록구 감골로 59, 702동 902호 (사동, 월드아파트) 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2150-2

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2019-000592

[건물] 경기도 평택시 고덕동 2150-2 주건축물제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사다인컨설팅 (소유자)	205511-0039158	단독소유	전라남도 나주시 한빛로 39, 101호(빛가람동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년5월10일 제18538호	권리자 평택시	주식회사다인컨설팅
7	임의경매개시결정	2024년9월4일 제34276호	채권자 이가혜	주식회사다인컨설팅
8	압류	2024년10월22일 제41603호	권리자 국	주식회사다인컨설팅
9	가압류	2024년11월8일 제44560호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 차형근	주식회사다인컨설팅
10	임의경매개시결정	2025년11월10일 제5884795호	채권자 양동행복신용협동조합	주식회사다인컨설팅

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년1월27일 제4420호	채권최고액 금1,116,000,000원 근저당권자 양동행복신용협동조합	주식회사다인컨설팅
2	근저당권설정	2022년2월28일 제8490호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 이가혜	주식회사다인컨설팅

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오전 9시8분1초