



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2017-007592



[집합건물] 경기도 평택시 합정동 964-2 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월3일	경기도 평택시 합정동 964-2 [도로명주소] 경기도 평택시 평택5로34번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 오피스텔-15호, 다세대주택- 8세대 지1층 363.52㎡ 1층 64.55㎡ 2층 357.4㎡ 3층 304.36㎡ 4층 274.18㎡ 5층 274.18㎡ 6층 274.18㎡ 7층 274.18㎡ 8층 226.18㎡ 9층 226.18㎡ 10층 153.25㎡ 옥탑1층 16.94㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 합정동 964-2	대	512.2㎡	2017년7월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월3일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 76.45㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 964-2 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	512.2분의 22.94	2017년7월3일 대지권 2017년7월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월3일 제53265호		소유자 박명화 461210-***** 서울특별시 동작구 사당로16가길 50(사당동)
2	소유권이전	2017년7월3일 제53266호	2017년7월3일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2017-2844호
3	소유권이전	2021년5월17일 제36149호	2021년5월17일 신탁재산의귀속	소유자 박명화 461210-***** 서울특별시 동작구 사당로16가길 50 (사당동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년6월9일 제41996호	2021년5월15일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금234,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년6월9일 제41997호	2021년6월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년4월6일 제20249호	2023년4월6일 압류(채납징세 과-티12400)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	강제경매개시결정	2024년9월4일	2024년9월4일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

열람일시 : 2025년11월15일 09시05분20초

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 964-2 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45566호	수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경515 17)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2024년9월20일 제47842호	2024년9월20일 압류(징수부-50 52)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월18일 제47339호	2023년8월18일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (23카임116)	임차보증금 금234,000,000원 범 위 602호전부 임대차계약일자 2022년2월15일 주민등록일자 2022년3월31일 점유개시일자 2022년3월31일 확정일자 2022년10월24일 임차권자 문경빈 950425-***** 경기도 평택시 평택5로34번길 7,602호(합정동964-2, 파빌리온)
1-1	1번임차권경정	2023년11월14일 제64563호	2023년11월14일 경정결정(수원 지방법원 평택지원 2023카경1124)	확정일자 2022년2월15일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월15일 09시05분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2017-007592

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 964-2 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년6월9일 제41997호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
5	압류	2023년4월6일 제20249호	권리자 국	백상훈
6	강제경매개시결정	2024년9월4일 제45566호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2024년9월20일 제47842호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월18일 제47339호	임차보증금 금234,000,000원 임차권자 문경빈	백상훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 15일 오전 9시5분20초