



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1313-2000-001255



[집합건물] 경기도 평택시 동삭동 343-2 삼익사이버아파트 제105동 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월5일	경기도 평택시 동삭동 343-2 삼익사이버아파트 제105동	철근콘크리트벽식구조, 평지 방 20층 아파트 1층 359.54㎡ 2층 359.54㎡ 3층 359.54㎡ 4층 359.54㎡ 5층 352.82㎡ 6층 352.82㎡ 7층 352.82㎡ 8층 352.82㎡ 9층 352.82㎡ 10층 352.82㎡ 11층 352.82㎡ 12층 352.82㎡ 13층 352.82㎡ 14층 352.82㎡ 15층 352.82㎡ 16층 352.82㎡ 17층 352.82㎡ 18층 352.82㎡ 19층 352.82㎡ 20층 352.82㎡ 지하1층 590.48㎡	도면편철장 제210호
2		경기도 평택시 동삭동 343-2 삼익사이버아파트 제105동 [도로명주소] 경기도 평택시 동삭로 397	철근콘크리트벽식구조, 평지 방 20층 아파트 1층 359.54㎡ 2층 359.54㎡ 3층 359.54㎡ 4층 359.54㎡ 5층 352.82㎡ 6층 352.82㎡ 7층 352.82㎡ 8층 352.82㎡	도로명주소 2018년9월4일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 동삭동 343-2 삼익사이버아파트 제105동 제12층 제1204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 352.82㎡ 10층 352.82㎡ 11층 352.82㎡ 12층 352.82㎡ 13층 352.82㎡ 14층 352.82㎡ 15층 352.82㎡ 16층 352.82㎡ 17층 352.82㎡ 18층 352.82㎡ 19층 352.82㎡ 20층 352.82㎡ 지하1층 590.48㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 동삭동 343-2	대	29445㎡	2000년12월5일
2				별도등기 있음 1토지(갑구 신탁등기, 을구 1번 근저당권설정 등기) 2000년12월5일
3				2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2000년12월14일
4				3번 별도등기 말소 2002년1월4일
5	1. 경기도 평택시 동삭동 343-2 2. 경기도 평택시 동삭동 343-8	대 대	29362㎡ 83㎡	2017년7월20일 1토지 분필 2017년7월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월5일	제12층 제1204호	철근콘크리트벽식구 조 84.92㎡	도면편철장 제210호

[집합건물] 경기도 평택시 동삭동 343-2 삼익사이버아파트 제105동 제12층 제1204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	29445분의 43.443	2000년11월22일 대지권 2000년12월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년12월5일 제38705호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제100호
2	소유권이전	2000년12월29일 제41842호	2000년7월15일 매매	소유자 서민섭 690211-***** 평택시 동삭동 343-2 삼익사이버아파트 105-1204
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2016년2월5일 제10158호	2015년11월7일 매매	소유자 김후영 750421-***** 경기도 평택시 중앙로 176, 102동 1903호(합정동, 에스케이뷰주상복합아파트) 거래가액 금198,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년6월23일 제50950호	2017년3월27일 전거	김후영의 주소 경기도 평택시 동삭로 397, 105동 1204호 (동삭동, 삼익사이버아파트)
4	임의경매개시결정	2024년9월10일 제46482호	2024년9월10일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경517 60)	채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층

열람일시 : 2025년11월15일 09시05분18초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년12월29일 제41892호	2000년12월20일 설정계약	채권최고액 금33,800,000원 채무자 서민섭 평택시 동삭동 343-2 삼익사이버아파트 105-1204 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (평택지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2002년10월25일 제48488호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수원영업지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2002년10월25일 제48489호	2002년10월25일 해지	
3	근저당권설정	2002년10월31일 제49722호	2002년10월30일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 서민섭 평택시 동삭동 343-2 삼익사이버아파트 105-1204 근저당권자 씨티은행 110181-0010062 미국 뉴욕주 10022 뉴욕시 파크 애비뉴 399 (영업소)
4	3번근저당권설정등기말소	2004년3월24일 제14887호	2004년3월17일 해지	
5	근저당권설정	2017년2월23일 제18242호	2017년2월23일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 김후영 경기도 평택시 중앙로 176, 102동 1903호(합정동, 에스케이뷰주상복합아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
6	근저당권설정	2017년6월23일 제50951호	2017년6월16일 설정계약	채권최고액 금147,600,000원 채무자 김후영 경기도 평택시 동삭로 397, 105동 1204호

[집합건물] 경기도 평택시 동삭동 343-2 삼익사이버아파트 제105동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(동삭동, 삼익사이버아파트) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484(논현동)
7	근저당권설정	2017년6월23일 제50952호	2017년6월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김후영 경기도 평택시 동삭로 397, 105동 1204호 (동삭동, 삼익사이버아파트) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484(논현동)
8	5번근저당권설정등기말소	2017년6월26일 제51328호	2017년6월23일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2021년12월13일 제82275호	2021년12월13일 해지	
10	근저당권설정	2021년12월14일 제82528호	2021년12월14일 설정계약	채권최고액 금331,200,000원 채무자 김후영 경기도 평택시 동삭로 397, 105동 1204호 (동삭동, 삼익사이버아파트) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
10-1	10번근저당권이전	2025년4월10일 제1582827호	2025년4월10일 확정채권양도	근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
10-2	10번근저당권부채권 근질권설정	2025년4월10일 제1582828호	2025년4월9일 설정계약	채권최고액 금331,200,000원 채무자 테크메이트코리아대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
11	7번근저당권설정등기	2021년12월20일	2021년12월16일	

[집합건물] 경기도 평택시 동삭동 343-2 삼익사이버아파트 제105동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제83682호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월15일 09시05분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2000-001255

[집합건물] 경기도 평택시 동삭동 343-2 삼익사이버아파트 제105동 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김후영 (소유자)	750421-*****	단독소유	경기도 평택시 동삭로 397, 105동 1204호 (동삭동, 삼익사이버아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년9월10일 제46482호	채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	김후영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2021년12월14일 제82528호	채권최고액 금331,200,000원 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사	김후영
10-1	근저당권이전	2025년4월10일 제1582827호	근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사	김후영
10-2	근질권	2025년4월10일 제1582828호	채권최고액 금331,200,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김후영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 15일 오전 9시5분18초