



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-013757



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-7 이웰메디파크 제2층 제210호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년4월29일	서울특별시 강서구 마곡동 801-7 이웰메디파크 [도로명주소] 서울특별시 강서구 마곡중앙4로 74	철근콘크리트구조 평지붕 5층 자동차관련시설(주차장) 및 근린생활시설 지6층 1195.63㎡ 지5층 1195.63㎡ 지4층 1195.63㎡ 지3층 1195.63㎡ 지2층 1195.63㎡ 지1층 1195.63㎡ 1층 927.12㎡ 2층 932.66㎡ 3층 887.22㎡ 4층 841.72㎡ 5층 747.92㎡ 옥탑1층 42.21㎡(연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 마곡동 801-7		주차장	1341.6㎡	2021년11월19일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월29일	제2층 제210호	철근콘크리트구조 73.89㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-7 이웰메디파크 제2층 제210호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1341.6분의 10.54	2023년7월27일 대지권 2023년7월27일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월29일 제72529호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-9441호</del>
2	소유권이전	2019년6월10일 제101139호	2018년1월15일 매매	소유자 박정수 640109-***** <del>서울특별시 노원구 한글비석로46나길 10, 101동 1104호(상계동, 금호아파트)</del>
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년5월11일 제101269호	2019년10월25일 주소변경	박정수의 주소 서울특별시 도봉구 노해로69길 103, 105동 803호 (창동, 동아청솔아파트)
3	가압류	2023년2월16일 제23220호	2023년2월16일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 00315)	청구금액 금255,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (포천지점)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 등기
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년6월9일 제101781호</del>	<del>2023년6월9일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경294</del>	<del>채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(여신관리부)</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-7 이웰메디파크 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>4)</del>	
4-1				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 등기</del>
5	가압류	2023년6월14일 제104448호	2023년6월14일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 01681)	청구금액 금48,749,992 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (포천지점)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 등기
6	가압류	2023년8월8일 제142341호	2023년8월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 5427)	청구금액 금19,629,638 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (마포재기지원단)
7	압류	2023년9월7일 제161486호	2023년9월7일 압류(징세과-티 54501)	권리자 국 처분청 포천세무서장
8	압류	2023년10월27일 제194001호	2023년10월27일 압류(세무관리 과-16307)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	압류	2024년7월8일 제133379호	2024년7월8일 교통유발부담금 체납(2023)(교 통행정과-68946 )	권리자 서울특별시강서구
10	4번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월22일 제220067호	2024년11월19일 취하	
11	임의경매개시결정	2025년2월14일 제327865호	2025년2월14일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경835 8)	채권자 유에스제십이차유동화전문 유한회사 110114-0314936 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 (서소문동, 유원빌딩)

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-7 이웰메디파크 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2025년3월28일 제1302672호	2025년3월28일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 1467)	청구금액 금28,058,931원 채권자 포천농업협동조합 115436-0000083 경기도 포천시 중앙로 175 (신읍동)
13	가압류	2025년4월23일 제1883822호	2025년4월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단5 010)	청구금액 금74,366,819 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울북부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월10일 제101141호	2010년6월10일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 박정수 서울특별시 노원구 한글비석로46나길 10, 101동 1104호(상계동, 금호아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (포천금융센터) 공동담보 건물 서울특별시 강서구 마곡동 801-7 이웰메디파크 제5층 제주차장피5호 박정수지분 건물 서울특별시 강서구 마곡동 801-7 이웰메디파크 제6층 제주차장피6호 박정수지분
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 등기
2	근저당권설정	2022년5월11일 제101270호	2022년5월11일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 박정수 서울특별시 도봉구 노해로69길 103, 105동 803호 (창동, 동아청솔아파트) 근저당권자 주식회사태경씨엔 110111-1997357 서울특별시 강남구 광평로 280, 1424호 (수서동, 로즈테일)

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-7 이웰메디파크 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 서울특별시 강서구 마곡동 801-7 이웰메디파크 제5층 제주차장피5호 박정수지분 건물 서울특별시 강서구 마곡동 801-7 이웰메디파크 제6층 제주차장피6호 박정수지분
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월07일 10시49분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-013757

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-7 이웰메디파크 제2층 제210호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정수 (소유자)	640109-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 노해로69길 103, 105동 803호 (창동, 동아청솔아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년2월16일 제23220호	청구금액 금255,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	박정수
5	가압류	2023년6월14일 제104448호	청구금액 금48,749,992 원 채권자 경기신용보증재단	박정수
6	가압류	2023년8월8일 제142341호	청구금액 금19,629,638 원 채권자 신용보증기금	박정수
7	압류	2023년9월7일 제161486호	권리자 국	박정수
8	압류	2023년10월27일 제194001호	권리자 강서구(서울특별시)	박정수
9	압류	2024년7월8일 제133379호	권리자 서울특별시강서구	박정수
11	임의경매개시결정	2025년2월14일 제327865호	채권자 유에스제십이차유동화전문 유한회사	박정수
12	가압류	2025년3월28일 제1302672호	청구금액 금28,058,931원 채권자 포천농업협동조합	박정수
13	가압류	2025년4월23일 제1883822호	청구금액 금74,366,819 원 채권자 주택도시보증공사	박정수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년6월10일 제101141호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	박정수
2	근저당권설정	2022년5월11일 제101270호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 주식회사대경씨엔	박정수

출력일시 : 2025년 10월 7일 오전 10시49분56초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.