



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2008-001495



[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제102동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년6월16일	경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제102동	 철근콘크리트구조 경량철골지붕 15층아파트 지상1층 59㎡ 지상2층 437.22㎡ 지상3층 437.22㎡ 지상4층 437.22㎡ 지상5층 437.22㎡ 지상6층 437.22㎡ 지상7층 437.22㎡ 지상8층 437.22㎡ 지상9층 437.22㎡ 지상10층 437.22㎡ 지상11층 437.22㎡ 지상12층 437.22㎡ 지상13층 437.22㎡ 지상14층 437.22㎡ 지상15층 437.22㎡ 	 도면편철장 제2책 127장
2		경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24	철근콘크리트구조 경량철골지붕 15층아파트 지상1층 59㎡ 지상2층 437.22㎡ 지상3층 437.22㎡ 지상4층 437.22㎡ 지상5층 437.22㎡ 지상6층 437.22㎡ 지상7층 437.22㎡ 지상8층 437.22㎡ 지상9층 437.22㎡ 지상10층 437.22㎡ 지상11층 437.22㎡ 지상12층 437.22㎡ 지상13층 437.22㎡ 지상14층 437.22㎡	도로명주소 2011년12월21일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제102동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지상15층 437.22㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 궁리 520	대	33086.8㎡	2008년6월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년6월16일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 84.97㎡	도면편철장 제2책 127장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	33086.8분의 63.603	2008년6월4일 대지권 2008년6월16일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년6월16일 제25166호		소유자 영화건설주식회사 124311-0009070 경기도 부천시 소사구 괴안동 128-1
2	소유권이전	2008년11월17일 제43808호	2006년11월14일 매매	소유자 김선 601207-***** 경기도 수원시 장안구 율전동 184-16 -201
3	소유권이전	2014년11월17일 제36327호	2014년9월25일 매매	소유자 최동민 830828-***** 경기도 평택시 고덕면 궁2길 14-1 거래가액 금203,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년3월9일 제6648호	2015년1월20일 전거	최동민의 주소 경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24, 102동401호(영화블렌하임아파트)

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제102동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2015년11월17일 제42115호	2015년11월11일 압류(송출세무 과-15248호)	관리자 평택시송탄출장소
5	4번압류등기말소	2016년2월29일 제5560호	2016년2월29일 압류해제	
6	소유권이전	2020년11월25일 제43883호	2020년11월24일 매매	소유자 김연수 841105-***** 경기도 평택시 평택로76번길 27, 1층 (평택동) 거래가액 금195,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년2월22일 제5831호	2021년2월16일 주소변경	김연수의 주소 경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24, 102동 401호(영화블렌하임아파트)
7	임의경매개시결정	2024년9월24일 제36534호	2024년9월23일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경520 15)	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
8	임의경매개시결정	2025년1월6일 제360호	2025년1월6일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경401 94)	채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년11월17일 제43809호	2008년11월17일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김선 경기도 수원시 장안구 울전동184-16 -201 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (평택중앙지점)
2	전세권설정	2008년11월19일	2008년11월4일	전세금 금65,000,000원

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제102동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제44067호	설정계약	범위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2008년 11월 27일부터 2010년 11월 26일까지 전세권자 이규욱 561128-***** 경기도 안성시 원곡면 칠곡리 147
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년11월19일 부가
3	1번근저당권설정등기말소	2014년11월17일 제36265호	2014년11월17일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2014년11월17일 제36326호	2014년11월17일 해지	
5	근저당권설정	2014년11월17일 제36328호	2014년11월17일 설정계약	채권최고액 금169,200,000원 채무자 최동만 경기도 평택시 고덕면 궁2길 14-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (송탄남지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2016년3월9일 제6567호	2016년3월9일 해지	
7	근저당권설정	2016년3월9일 제6649호	2016년3월9일 설정계약	채권최고액 금178,200,000원 채무자 최동만 경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24, 102동401호(영화블렌하임아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (동탄솔빛나루지점)
8	근저당권설정	2021년2월24일 제6257호	2021년2월19일 설정계약	채권최고액 금140,400,000원 채무자 김연수 경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24, 102동 401호(영화블렌하임아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
8-1	8번근저당권변경	2024년2월29일	2024년2월29일	채권최고액 금126,360,000원

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제102동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제8694호	변경계약	
9	7번근저당권설정등기말소	2021년2월25일 제6493호	2021년2월25일 해지	
10	근저당권설정	2021년11월2일 제44742호	2021년11월2일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 김연수 경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24,102동 401호(영화블렌하임아파트) 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 미추홀구 경인로 406(주안동) (리테일금융센터지점)
11	근저당권설정	2022년4월6일 제13588호	2022년4월6일 설정계약	채권최고액 금229,200,000원 채무자 김연수 경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24,102동 401호(영화블렌하임아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(석현동)
12	10번근저당권설정등기말소	2022년4월7일 제13714호	2022년4월6일 해지	
13	근저당권설정	2024년3월13일 제9898호	2024년3월13일 설정계약	채권최고액 금154,800,000원 채무자 김연수 경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24,102동 401호(영화블렌하임아파트) 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
14	11번근저당권설정등기말소	2024년3월15일 제10325호	2024년3월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제102동 제4층 제401호

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 06시46분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2008-001495

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제102동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연수 (소유자)	841105-*****	단독소유	경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24,102동 401호(영화블렌하임아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년9월24일 제36534호	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	김연수
8	임의경매개시결정	2025년1월6일 제360호	채권자 한화생명보험 주식회사	김연수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년2월24일 제6257호	채권최고액 금140,400,000원 근저당권자 한화생명보험주식회사	김연수
8-1	근저당권변경	2024년2월29일 제8694호	채권최고액 금126,360,000원	김연수
13	근저당권설정	2024년3월13일 제9898호	채권최고액 금154,800,000원 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사	김연수

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.