



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1313-2002-000546



[건물] 경기도 평택시 포승읍 원정리 107-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월25일	경기도 평택시 팽성읍 원정리 107-7	세멘브릭조 스투트 지붕 단층 창고 30.41㎡ 연와조 세멘기와 지붕 단층 주택 99.36㎡	
2		경기도 평택시 포승면 원정리 107-7	세멘브릭조 스투트 지붕 단층 창고 30.41㎡ 연와조 세멘기와 지붕 단층 주택 99.36㎡	착오발견 2003년5월7일 등기
3		경기도 평택시 포승읍 원정리 107-7	세멘브릭조 스투트 지붕 단층 창고 30.41㎡ 연와조 세멘기와 지붕 단층 주택 99.36㎡	2006년12월29일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년4월29일 등기
4		경기도 평택시 포승읍 원정리 107-7 [도로명주소] 경기도 평택시 포승읍 포승향남로537번길 23-15	세멘브릭조 스투트 지붕 단층 창고 30.41㎡ 연와조 세멘기와 지붕 단층 주택 99.36㎡	도로명주소 2022년7월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년2월25일 제8137호		소유자 이용진 380910-***** 평택시 포승면 원정리 109-300
2	강제경매개시결정	2019년10월1일 제63064호	2019년10월1일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2019타경772 1)	채권자 최광진 841023-***** 광주시 역동로93번길 8-7, 401호(역동, 유성아트빌)
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2020년5월7일 제29480호	2020년5월1일 취하	
4	강제경매개시결정	2020년5월15일 제31569호	2020년5월14일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2020타경355 8)	채권자 이문숙 730409-***** 경기도 평택시 포승읍 평택항로 511-9, 405호(원정리)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2020년11월4일 제80177호	2020년11월2일 취하	
6	압류	2024년6월25일 제31278호	2024년6월25일 압류(징수부-90 5330)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)
7	임의경매개시결정	2024년9월19일 제47628호	2024년9월19일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경520 53)	채권자 안중농업협동조합 134736-0000224 평택시 안중읍 송담1로 17 (송담리)
8	압류	2024년10월24일 제53200호	2024년10월24일 압류(징세과-티 124479)	권리자 국 처분청 평택세무서장

[건물] 경기도 평택시 포승읍 원정리 107-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2025년6월11일 제2929718호	2025년4월25일 압류(세무과-00 3232)	권리자 평택시 3120 처분청 안중출장소장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월9일 제15606호	2002년4월4일 설정계약	채권최고액 금85,000,000원 채무자 이용진 평택시 포승면 원정리 109-300 근저당권자 안중농업협동조합 134736-0000224 평택시 안중면 현화리 94-53 (포승지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 포승면 원정리 107-1 토지 경기도 평택시 포승면 원정리 107-2 토지 경기도 평택시 포승면 원정리 107-7
1-1	1번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 평택시 포승면 원정리 107-1에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년7월17일 부기
2	근저당권설정	2007년10월29일 제58358호	2007년10월29일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 이용진 경기도 평택시 포승읍 원정리 109-300 근저당권자 안중농업협동조합 134736-0000224 경기도 평택시 안중읍 현화리 94-53 (포승지점) 공동담보목록 제2007-813호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2007-813				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 평택시 포승면 원정리 107-1	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2007년10월29일 제58358호 설정계약으로 인하여	2019년7월17일 제47659호 일부포기
2	[토지] 경기도 평택시 포승면 원정리 107-2	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2007년10월29일 제58358호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 평택시 포승면 원정리 107-7	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2007년10월29일 제58358호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 평택시 포승면 원정리 107-10	수원지방법원 평택지원 등기과	15	2007년10월29일 제58358호 설정계약으로 인하여	2008년12월16일 제61331호 일부포기
5	[토지] 경기도 평택시 포승면 원정리 107-12	수원지방법원 평택지원 등기과	14	2007년10월29일 제58358호 설정계약으로 인하여	2008년12월16일 제61331호 일부포기
6	[건물] 경기도 평택시 포승면 원정리 107-7	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2007년10월29일 제58358호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 평택시 포승읍 원정리 107-10	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2007년10월29일 제58358호 설정계약으로 인하여	2008년12월16일 제61331호 일부포기
8	[건물] 경기도 평택시 포승면 원정리 107-12	수원지방법원 평택지원 등기과	10	2007년10월29일 제58358호	2008년12월16일 제61331호

[건물] 경기도 평택시 포승읍 원정리 107-7

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 15시58분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2002-000546

[건물] 경기도 평택시 포승읍 원정리 107-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용진 (소유자)	380910-*****	단독소유	평택시 포승면 원정리 109-300	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년6월25일 제31278호	권리자 국민건강보험공단	이용진
7	임의경매개시결정	2024년9월19일 제47628호	채권자 안중농업협동조합	이용진
8	압류	2024년10월24일 제53200호	권리자 국	이용진
9	압류	2025년6월11일 제2929718호	권리자 평택시	이용진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2002년4월9일 제15606호	채권최고액 금85,000,000원 근저당권자 안중농업협동조합	이용진
2	근저당권설정	2007년10월29일 제58358호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 안중농업협동조합	이용진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.