



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1313-2014-003755



[집합건물] 경기도 평택시 동삭동 715-1 서재자이아파트 제101동 제7층 제705호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월28일	경기도 평택시 동삭동 715-1 서재자이아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 평택시 서재로 36	철근콘크리트구조 철골철근콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 513.487㎡ 2층 506.935㎡ 3층 570.842㎡ 4층 570.842㎡ 5층 570.842㎡ 6층 570.842㎡ 7층 570.842㎡ 8층 570.842㎡ 9층 570.842㎡ 10층 570.842㎡ 11층 570.842㎡ 12층 570.842㎡ 13층 570.842㎡ 14층 570.842㎡ 15층 570.842㎡ 16층 570.842㎡ 17층 570.842㎡ 18층 570.842㎡ 19층 570.842㎡	도면 제2014-214호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 동삭동 715-1	대	36566.1㎡	2014년5월28일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 동삭동 715-1 서재자이아파트 제101동 제7층 제705호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월28일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 59.53㎡	도면 제2014-214호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	36566.1분의 35.5940	2014년5월23일 대지권 2014년5월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월28일 제28307호		소유자 평택도시공사 131371-0003548 경기도 평택시 중앙로 275 (비전동)
2	소유권이전	2014년6월13일 제32179호	2012년1월6일 매매	소유자 김은희 750320-***** <del>경기도 평택시 원평2로31번길 73, 301호 (동북동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년11월13일 제66215호	2014년6월18일 전거	김은희의 주소 경기도 평택시 서재로 36, 101동 705호(동삭동, 서재자이아파트)
3	압류	<del>2018년9월13일 제75401호</del>	<del>2018년9월12일 압류(세정과-29 405)</del>	관리자 평택시
4	3번압류등기말소	2018년10월29일 제84383호	2018년10월27일 해제	
5	임의경매개시결정	2024년9월25일 제48624호	2024년9월25일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경523 05)	채권자 이에이에스제팔차유동화전문유한회사 110114-0342036 서울특별시 영등포구 국제금융로 39,15층(여의도동, 앵커원)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월13일 <del>제32180호</del>	2014년6월13일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금181,200,000원 채무자 김은희 경기도 평택시 원평2로31번길 73, 301호 (동북동) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월13일 제66216호</del>	<del>2014년11월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 김은희 경기도 평택시 서재로 36, 101동 705호(동삭동, 서재자이아파트) 근저당권자 주식회사이노비에프시대부 110111-3395715 서울특별시 강남구 강남대로158길 16,301호(신사동, 석산빌딩)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2015년7월24일 제54357호	2015년7월24일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년7월24일 제54358호	2015년7월24일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월24일 제54359호</del>	<del>2015년7월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금213,600,000원 채무자 김은희 경기도 평택시 서재로 36, 101동 705호(동삭동, 서재자이아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동, 신송센터)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월8일 제23293호</del>	<del>2016년4월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금264,000,000원 채무자 김은희 경기도 평택시 서재로 36, 101동 705호(동삭동, 서재자이아파트) 근저당권자 아주캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239 (둔산동)</del>

[집합건물] 경기도 평택시 동삭동 715-1 서재자이아파트 제101동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번근저당권설정등기말소	2016년4월11일 제23941호	2016년4월11일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월28일 제75600호</del>	<del>2016년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 김은희 경기도 평택시 서재로 36, 101동 705호(동삭동, 서재자이아파트) 근저당권자 주식회사미래크레디트대부 110111-2621731 서울특별시 강남구 영동대로85길 13, 3층(대치동, 송석빌딩)</del>
9	6번근저당권설정등기말소	2021년5월20일 제36651호	2021년5월20일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년5월21일 제37154호</del>	<del>2021년5월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금295,200,000원 채무자 김은희 경기도 평택시 서재로 36, 101동 705호 (동삭동, 서재자이아파트) 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 미추홀구 경인로 406 (주안동) (리테일금융센터지점)</del>
11	8번근저당권설정등기말소	2021년5월21일 제37188호	2021년5월21일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년10월7일 제68103호</del>	<del>2021년10월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 김은희 경기도 평택시 서재로 36, 101동 705호(동삭동, 서재자이아파트) 근저당권자 주식회사미래크레디트대부 110111-2621731 서울특별시 강남구 영동대로85길 13, 3층(대치동, 송석빌딩)</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년12월17일 제83451호</del>	<del>2021년12월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 김은희 경기도 평택시 서재로 36, 101동 705호(동삭동, 서재자이아파트) 근저당권자 주식회사유노스프레스타지대부 110111-4138560 서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 5층</del>

[집합건물] 경기도 평택시 동삭동 715-1 서재자이아파트 제101동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>701호(신사동, 다앤씨빌딩)</del>
14	12번근저당권설정등기말소	2021년12월21일 제84215호	2021년12월16일 해지	
15	근저당권설정	2022년4월15일 제20270호	2022년4월15일 설정계약	채권최고액 금421,200,000원 채무자 김은희 경기도 평택시 서재로 36, 101동 705호(동삭동, 서재자이아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
16	10번근저당권설정등기말소	2022년4월15일 제20271호	2022년4월15일 해지	
17	13번근저당권설정등기말소	2022년4월15일 제20272호	2022년4월15일 해지	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2014-003755

[집합건물] 경기도 평택시 동삭동 715-1 서재자이아파트 제101동 제7층 제705호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은희 (소유자)	750320-*****	단독소유	경기도 평택시 서재로 36, 101동 705호(동삭동, 서재자이아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년9월25일 제48624호	채권자 이에이에스제팔차유동화전문유한회사	김은희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2022년4월15일 제20270호	채권최고액 금421,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김은희

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.