



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2014-003106



[집합건물] 경기도 평택시 합정동 974-14 뉴현대팰리스 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월8일	경기도 평택시 합정동 974-14 뉴현대팰리스 [도로명주소] 경기도 평택시 평택5로34번길 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 14.68㎡ 2층 160.26㎡ 3층 160.26㎡ 4층 144.82㎡ 5층 144.82㎡ 옥탑1층 19.44㎡ 옥탑2층 9.36㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 합정동 974-14	대	332㎡	2014년5월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월8일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 63.26㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	332분의 39.70	2014년5월7일 대지권 2014년5월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기, 을구 8번 지상권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 974-14 뉴현대팰리스 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2014년5월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년12월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월8일 제24100호		소유자 김진홍 620620-***** 경기도 부천시 소사구 경인로29번길 32, 8동 1003호(송내동,우성아파트)
2	소유권이전	2014년5월22일 제27097호	2014년2월17일 매매	소유자 이재필 691113-***** 경기도 평택시 평택5로34번길 51, 401호(합정동)
3	소유권이전	2021년3월17일 제20419호	2021년3월15일 매매	소유자 심재천 740311-***** 경기도 안산시 상록구 각골로2안길 31(본오동) 거래가액 금163,000,000원
4	압류	2021년6월2일 제40594호	2021년6월2일 압류(세무과-10 066)	권리자 안산시 3122 차분청 상록구청장
5	압류	2022년2월18일 제9393호	2022년2월18일 압류(징수부-10 06)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
6	압류	2022년5월3일 제24253호	2022년5월3일 압류(성실납세 과-6860)	권리자 안산시 3122
7	4번압류등기말소	2022년5월18일 제27040호	2022년5월18일 해제	
8	강제경매개시결정	2024년9월24일 제48432호	2024년9월24일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

열람일시 : 2026년01월09일 14시45분45초

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 974-14 뉴현대팰리스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경52381)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년5월15일 제25653호	2014년5월15일 추가설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 김진홍 경기도 부천시 소사구 경인로29번길 32, 8동 1003호 (송내동, 우성아파트) 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 연수동 577-5 (동춘동지점) 공동담보목록 제2014-345호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년6월2일 제29591호	2014년5월30일 일부포기	
3	주택임차권	2023년4월12일 제21935호	2023년3월15일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2023카임18)	임차보증금 금163,000,000원 범 위 401호 전부 임대차계약일자 2021년1월26일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년1월26일 임차권자 이규덕 860605-***** 경기도 평택시 평택5로34번길 51, 401호(뉴현대팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월12일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-345				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 합정동 974-14 뉴현대팰리스 제2층 제201호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2014년5월15일 제25653호 담보추가로 인하여	2014년9월15일 제53574호 일부포기
2	[건물] 경기도 평택시 합정동 974-14 뉴현대팰리스 제2층 제202호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2014년5월15일 제25653호 담보추가로 인하여	2014년6월2일 제29592호 일부포기
3	[건물] 경기도 평택시 합정동 974-14 뉴현대팰리스 제2층 제203호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2014년5월15일 제25653호 담보추가로 인하여	2014년6월10일 제30844호 일부해지
4	[건물] 경기도 평택시 합정동 974-14 뉴현대팰리스 제3층 제301호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2014년5월15일 제25653호 담보추가로 인하여	2014년10월22일 제61008호 일부포기
5	[건물] 경기도 평택시 합정동 974-14 뉴현대팰리스 제3층 제302호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2014년5월15일 제25653호 담보추가로 인하여	2014년6월30일 제36295호 일부해지
6	[건물] 경기도 평택시 합정동 974-14 뉴현대팰리스 제3층 제303호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2014년5월15일 제25653호 담보추가로 인하여	2014년6월25일 제35089호 일부포기
7	[건물] 경기도 평택시 합정동 974-14 뉴현대팰리스 제4층 제401호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2014년5월15일 제25653호 담보추가로 인하여	2014년6월2일 제29591호 일부포기
8	[건물] 경기도 평택시 합정동 974-14 뉴현대팰리스 제4층 제402호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2014년5월15일 제25653호	2014년6월5일 제30138호

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 974-14 뉴현대팰리스 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 평택시 합정동 974-14 뉴현대팰리스 제5층 제501호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2014년5월15일 제25653호 담보추가로 인하여	2014년12월3일 제71810호 일부포기
10	[건물] 경기도 평택시 합정동 974-14 뉴현대팰리스 제5층 제502호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2014년5월15일 제25653호 담보추가로 인하여	2014년10월6일 제57710호 일부포기
11	[토지] 경기도 평택시 합정동 974-14	수원지방법원 평택지원 등기과	7	2014년5월15일 제25653호 담보추가로 인하여	2014년12월3일 제71811호 해지

열람용

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 14시45분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2014-003106

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 974-14 뉴현대팰리스 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심재천 (소유자)	740311-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 각골로2안길 31(본오동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년2월18일 제9393호	권리자 국민건강보험공단	심재천
6	압류	2022년5월3일 제24253호	권리자 안산시	심재천
8	강제경매개시결정	2024년9월24일 제48432호	채권자 주택도시보증공사	심재천

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월12일 제21935호	임차보증금 금163,000,000원 임차권자 이규덕	심재천

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 2시45분45초