



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1313-2018-007787



[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 송담리 852 송담지엔하임2차 제201동 제10층 제1002호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월16일	경기도 평택시 안중읍 송담리 852 송담지엔하임2차 제201동 [도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 송담1로 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 아파트 1층 90.9134㎡ 2층 367.5061㎡ 3층 367.5061㎡ 4층 367.5061㎡ 5층 367.5061㎡ 6층 367.5061㎡ 7층 367.5061㎡ 8층 367.5061㎡ 9층 367.5061㎡ 10층 367.5061㎡ 11층 367.5061㎡ 12층 367.5061㎡ 13층 367.5061㎡ 14층 367.5061㎡ 15층 367.5061㎡ 16층 367.5061㎡ 17층 367.5061㎡ 18층 367.5061㎡ 19층 367.5061㎡ 20층 367.5061㎡ 21층 367.5061㎡ 22층 367.5061㎡ 23층 367.5061㎡ 24층 367.5061㎡ 25층 367.5061㎡ 26층 367.5061㎡ 27층 367.5061㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 송담리 852 송담지엔하임2차 제201동 제10층 제1002호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 안중읍 송담리 852	대	14229.2m <sup>2</sup>	2018년5월16일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월16일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 59.7031m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	14229.2분의 33.4012	2018년4월30일 대지권 2018년5월16일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 4-1번 금지사항 등기)</del> 2018년5월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년7월10일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월16일 제39512호		소유자 주식회사문장건설 200111-0134323 전라남도 함평군 해보면 유정길 10
1-1	<del>금지사항등기</del>		2015년10월22일 <del>임주자모집공고</del> <del>승인신청</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del> <del>소유권보존등기를 마친 주택으로서</del> <del>임주예정자의 동의 없이는 양도하거나</del> <del>제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분</del> <del>등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할</del> <del>수 없음.</del>

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 송담리 852 송담지엔하임2차 제201동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2018년5월16일 부기</del>
2	소유권이전	2018년7월10일 제56188호	2015년11월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 장희정 730705-***** 경기도 평택시 안중읍 송담1로 55, 201동 1002호(지엔하임) 지분 2분의 1 이강구 690401-***** 경기도 평택시 안중읍 송담1로 55, 201동 1002호(지엔하임)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2018년7월10일 등기
4	임의경매개시결정	2024년9월25일 제48670호	2024년9월25일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경524 73)	채권자 주식회사 애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층 (삼성동, 성원타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월10일 제56189호</del>	<del>2018년4월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금184,800,000원 채무자 장희정 경기도 평택시 안중읍 송담1로 55, 201동 1002호(지엔하임) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안중지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년11월11일 제75584호	2021년11월11일 해지	
3	근저당권설정	2021년11월12일 제75769호	2021년11월12일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이강구 경기도 평택시 안중읍 송담1로 55, 201동 1002호(지엔하임) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 송담리 852 송담지엔하임2차 제201동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 14시56분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2018-007787

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 송담리 852 송담지엔하임2차 제201동 제10층 제1002호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이강구 (공유자)	690401-*****	2분의 1	경기도 평택시 안중읍 송담1로 55, 201동 1002호(지엔하임)	2
장희정 (공유자)	730705-*****	2분의 1	경기도 평택시 안중읍 송담1로 55, 201동 1002호(지엔하임)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년9월25일 제48670호	채권자 주식회사 애큐온저축은행	이강구 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년11월12일 제75769호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사애큐온저축은행	이강구 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.