



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1346-2018-010482



[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 승두리 86-6 대연하늘채 제2동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월24일	경기도 안성시 공도읍 승두리 86-6 대연하늘채 제2동 [도로명주소] 경기도 안성시 공도읍 승두3길 29-10	철근콘크리트구조 콘크리트슬래브지붕 5층 공동주택 1층 15.66㎡ 2층 160.7㎡ 3층 160.7㎡ 4층 160.7㎡ 5층 160.7㎡ 옥탑1층 15.66㎡(연면적제외)	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안성시 공도읍 승두리 86-6	대	740㎡	2018년10월24일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월24일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 68.07㎡	
(- 대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		740분의 43.61	2018년10월15일 대지권 2018년10월24일 등기

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 승두리 86-6 대연하늘채 제2동 제2층 제202호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월24일 제44673호		소유자 유재석 621215-***** 경기도 부천시 범안로 220,103동2804호(옥길동, 옥길호반베르디움)
2	소유권이전	2018년12월20일 제53802호	2018년12월17일 매매	소유자 박상철 740316-***** 경상북도 봉화군 법전면 오미길 19 거래가액 금180,000,000원
3	소유권이전	2019년2월27일 제7044호	2019년2월27일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-1768호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년3월19일 제13763호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2021년7월23일 제38034호	2021년7월23일 신탁재산의귀속	소유자 박상철 740316-***** 경상북도 봉화군 법전면 오미길 19
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년8월13일 제41947호	2021년7월28일 매매	소유자 황민욱 880706-***** 대전광역시 서구 봉우로48번길 16-14, 101호(관저동) 거래가액 금170,000,000원
6	압류	2023년9월14일 제33187호	2023년9월14일 압류(정수부-90 7870)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (천안지사)
7	강제경매개시결정	2024년9월27일 제40352호	2024년9월27일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경527 63)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 승두리 86-6 대연하늘채 제2동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2025년1월21일 제2486호	2025년1월17일 압류(징수과-00 0460)	권리자 안성시 3156

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월25일 제26334호	2023년7월24일 안성시법원의 임차권등기명령 (2023카임13)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 2동 202호 전부 임대차계약일자 2021년6월1일 주민등록일자 2021년7월23일 점유개시일자 2021년7월23일 확정일자 2021년6월17일 임차권자 김은주 900621-***** 경기도 안성시 공도읍 승두3길 29-10, 2동 202호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 06시46분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2018-010482

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 승두리 86-6 대연하늘채 제2동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황민욱 (소유자)	880706-*****	단독소유	대전광역시 서구 봉우로48번길 16-14, 101호(관저동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년9월14일 제33187호	권리자 국민건강보험공단	황민욱
7	강제경매개시결정	2024년9월27일 제40352호	채권자 주택도시보증공사	황민욱
8	압류	2025년1월21일 제2486호	권리자 안성시	황민욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월25일 제26334호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 김은주	황민욱

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오전 6시46분18초