



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2008-008917



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 868-19의 1필지 서울빌리지 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년9월24일	서울특별시 강서구 화곡동 868-19, 868-20 서울빌리지	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 169.97㎡(연면적제외) 1층 9.88㎡ 2층 182.42㎡ 3층 182.42㎡ 4층 125.05㎡ 5층 100.3㎡ 옥탑1층 10.4㎡(연면적제외)	도면편철장 제3책 136장
2		서울특별시 강서구 화곡동 868-19, 868-20 서울빌리지 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로41길 36	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 169.97㎡(연면적제외) 1층 9.88㎡ 2층 182.42㎡ 3층 182.42㎡ 4층 125.05㎡ 5층 100.3㎡ 옥탑1층 10.4㎡(연면적제외)	도로명주소 2012년10월29일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 868-19 2. 서울특별시 강서구 화곡동 868-20	대 대	181.5㎡ 139.8㎡	2008년9월24일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 868-19의 1필지 서울빌리지 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년9월24일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 53.2㎡	도면편철장 제3책 136장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	321.3분의 31.24	2008년9월4일 대지권 2008년9월24일	
2			별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권 설정등기), 2토지(을구3번 근저당권 설정등기) 2008년9월24일	
3			2번 별도등기 말소 2008년12월15일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년9월24일 제77670호		공유자 지분 2분의 1 안재호 370811-***** 서울특별시 강서구 화곡동 1137 곰달래아파트 603호 지분 2분의 1 송옥화 420810-***** 서울특별시 강서구 화곡동 1137 곰달래아파트 603호
2	공유자전원지분전부 이전	2010년9월29일 제61918호	2010년9월14일 매매	소유자 이주삼 751113-***** 서울특별시 강남구 개포동 189 주공아파트 413-410 거래가액 금160,000,000원
3	소유권이전	2011년3월14일	2011년1월30일	소유자 박수자 690921-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 868-19의 1필지 서울빌리지 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제13971호	매매	서울특별시 강서구 화곡동 868-19 서울빌리지 -502 거래가액 금156,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년11월11일 제178418호	2016년10월21일 개명	박수자의 성명(명칭) 박서연
4	소유권이전	2019년12월16일 제239373호	2019년10월25일 매매	소유자 서원호 690103-***** 서울특별시 강서구 곰달래로37길 46 (화곡동) 거래가액 금162,000,000원
5	소유권이전	2020년7월8일 제153177호	2020년7월8일 매매	소유자 주식회사마니주택 131411-0454084 경기도 안산시 상록구 송호1길 93, 203 (이동) 거래가액 금178,000,000원
6	압류	2022년3월15일 제60508호	2022년3월15일 압류(채납징제 과-타15376)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	가압류	2022년9월22일 제185609호	2022년9월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04576)	청구금액 금1,716,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년2월18일 제415443호	2025년2월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경857 8)	채권자 손성찬 901012-***** 서울 강서구 곰달래로41길 36 502호 (화곡동, 서울빌리지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년10월1일 제79885호	2008년10월1일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 안재호 서울특별시 강서구 화곡동 1137

열람일시 : 2025년12월31일 17시35분50초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 868-19의 1필지 서울빌리지 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				곰달래아파트 603 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (등촌동지점) 공동담보목록 제2008-221호
2	1번근저당권설정등기말소	2008년12월15일 제96009호	2008년12월9일 해지	
3	근저당권설정	2010년9월29일 제61919호	2010년9월28일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 이주삼 서울특별시 강남구 개포동 189 주공아파트 413-410 근저당권자 조행심 471104-***** 서울특별시 강서구 화곡동 1150 화곡3차보람아파트 301-1103
4	3번근저당권설정등기말소	2010년12월2일 제75542호	2010년12월2일 해지	
5	근저당권설정	2011년3월14일 제13972호	2011년3월14일 설정계약	채권최고액 금69,600,000원 채무자 박수자 서울특별시 강서구 화곡동 868-19 서울빌리지 502 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (사당역지점)
6	근저당권설정	2015년1월8일 제1069호	2015년1월8일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 박수자 서울특별시 강서구 곰달래로41길 36, 502호 (화곡동, 서울빌리지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (영등포하이테크종합금융센터)
7	5번근저당권설정등기말소	2015년1월9일 제1453호	2015년1월9일 해지	
8	근저당권설정	2017년5월10일 제102996호	2017년5월3일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박서연 서울특별시 강서구 곰달래로41길 36, 502호 (화곡동, 서울빌리지)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 868-19의 1필지 서울빌리지 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (대출실행센터)
9	6번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2019년10월30일 제199327호	2019년10월29일 해지	
10	주택임차권	2022년6월3일 제118528호	2022년5월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임232)	임차보증금 금178,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년3월19일 주민등록일자 2020년4월10일 점유개시일자 2020년4월10일 확정일자 2020년3월25일 임차권자 손성찬 901012-***** 서울특별시 강서구 곰달래로41길 36, 502호 (화곡동, 서울빌리지)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월3일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2008-221				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 868-19	서울남부지방법원 등기국	5	2008년10월1일 제79885호 담보추가로 인하여	2008년12월9일 제94889호 해지
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 868-20	서울남부지방법원 등기국	3	2008년10월1일 제79885호 담보추가로 인하여	2008년12월9일 제94889호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 868-19 의 1필지 서울빌리지 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2008년10월1일 제79885호 담보추가로	2008년12월15일 제96009호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 868-19의 1필지 서울빌리지 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 868-19 의 1필지 서울빌리지 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2008년10월1일 제79885호 담보추가로 인하여	2008년10월14일 제82259호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 868-19 의 1필지 서울빌리지 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2008년10월1일 제79885호 담보추가로 인하여	2008년11월25일 제92048호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 868-19 의 1필지 서울빌리지 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2008년10월1일 제79885호 담보추가로 인하여	2008년12월15일 제96009호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 868-19 의 1필지 서울빌리지 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2008년10월1일 제79885호 담보추가로 인하여	2008년11월14일 제90078호 해지
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 868-19 의 1필지 서울빌리지 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2008년10월1일 제79885호 담보추가로 인하여	2008년12월15일 제96009호 해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 868-19 의 1필지 서울빌리지 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2008년10월1일 제79885호 담보추가로 인하여	2008년12월15일 제96009호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 868-19 의 1필지 서울빌리지 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2008년10월1일 제79885호 담보추가로 인하여	2008년12월15일 제96009호 해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 868-19 의 1필지 서울빌리지	서울남부지방법원 등기국	1	2008년10월1일 제79885호	2008년12월15일 제96009호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 868-19외 1필지 서울빌리지 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제5층-제502호			담보추가로 인하여	해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 17시35분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2008-008917

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 868-19의 1필지 서울빌리지 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사마니주택 (소유자)	131411-0454084	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93, 203 (이동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년3월15일 제60508호	권리자 국	주식회사마니주택
7	가압류	2022년9월22일 제185609호	청구금액 금1,716,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사마니주택
8	강제경매개시결정	2025년2월18일 제415443호	채권자 손성찬	주식회사마니주택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2022년6월3일 제118528호	임차보증금 금178,000,000원 임차권자 손성찬	주식회사마니주택

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.