

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경52930 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 31.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 10. 7. 강제경매개 시결정		배당요구종기	2025. 1. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각. 제시의 건물 포함. 지분매각. 공유자 우선매수신고 제한 있음(우선매수신청을 한 공유자는 당해 매각기일 종결 전 까지 보증금을 제공하여야 하며, 매수신청권리를 행사하지 않는 경우에는 차회 기일부터는 우선권이 없음).										
2. 목록2 건물 일부 중 평가에서 제외된 부분이 있으므로 별도확인 요함. (평가대상에 포함된 부합물과 제외된 부분의 상세 내용은 감정평가서 참조)										
3. 목록2 건물의 일반건축물대장상의 소유자 현황과 부동산등기부등본상의 소유자 현황이 일부 상이함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경52930

[물건 1]

- 경기도 평택시 안중읍 삼정리 211-15
대 406㎡

매각지분 갑구 2번 공태호의 지분 5분의 1 전부

- 경기도 평택시 안중읍 삼정리 211-15
[도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 삼정길 315-9
위 지상
경량철골구조 판넬지붕 단층
단독주택 99.78㎡

제시외 2-1 용도미상 판넬조 판넬지붕 1.6㎡

매각지분 갑구 2번 공태호의 지분 5분의 1 전부

감정평가액		52,143,704	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	52,143,704	5,214,400
2회	2026.04.14	36,501,000	3,650,100
3회	2026.06.09	25,551,000	2,555,100
4회	2026.07.14	17,886,000	1,788,600

1. 일괄매각. 제시외 건물 포함. 지분매각. 공유자 우선매수신고 제한 있음(우선매수신청을 한 공유자는 당해 매각기일 종결 전까지 보증금을 제공하여야 하며, 매수신청권리를 행사하지 않는 경우에는 차회 기일부 터는 우선권이 없음).

2. 목록2 건물 일부 중 평가에서 제외된 부분이 있으므로 별도확인 요함. (평가대상에 포함된 부합물과 제외된 부분의 상세 내용은 감정평가서 참조)

3. 목록2 건물의 일반건축물대장상의 소유자 현황과 부동산등기부등본상의 소유자 현황이 일부 상이함.