



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1354-2020-011818



[건물] 경기도 평택시 진위면 마산리 844-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월17일	경기도 평택시 진위면 마산리 844-1 [도로명주소] 경기도 평택시 진위면 마산1길 68-22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 단독주택 지1층 69.62㎡ 1층 40㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월17일 제47142호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2020-11524호</del>
2	소유권이전	2021년1월26일 제2810호	2021년1월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에너하임 161211-0042522 경기도 평택시 서탄면 서탄로 291, 1층
	1번신탁등기말소		신탁재산귀속	
3	소유권이전	2021년1월26일 제2814호	2021년1월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-403호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음

[건물] 경기도 평택시 진위면 마산리 844-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2025년4월28일 부기
4	압류	2022년4월13일 제14663호	2022년4월13일 압류(채납징세 과-티33345)	권리자 국 처분청 평택세무서장
5	임의경매개시결정	2024년10월16일 제39744호	2024년10월14일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경533 91)	채권자 대성신용협동조합 124141-0000855 인천 중구 서해대로454번길 5-1 (신흥동2가)
6	압류	2025년5월26일 제2558384호	2025년5월23일 압류(세무과-00 3127)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월26일 제2812호	2021년1월26일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 주식회사에너하임 경기도 평택시 서탄면 서탄로 291, 1층 근저당권자 대성신용협동조합 124141-0000855 인천광역시 중구 서해대로454번길 5-1(신흥동2가) 공동담보목록 제2021-29호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-29				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 평택시 진위면 마산리 844-9</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	2021년1월26일 <del>제2812호</del> 설정계약으로 인하여	2021년9월23일 제37745호 일부포기

[건물] 경기도 평택시 진위면 마산리 844-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	<del>[토지] 경기도 평택시 진위면 마산리 844-9</del>	수원지방법원 송탄등기소	7	2021년1월26일 제2812호 설정계약으로 인하여	2021년9월23일 제37745호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 평택시 진위면 마산리 844-28</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	2021년1월26일 제2812호 설정계약으로 인하여	2021년6월10일 제23986호 해지
4	<del>[토지] 경기도 평택시 진위면 마산리 844-28</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	2021년1월26일 제2812호 설정계약으로 인하여	2021년6월10일 제23986호 해지
5	[건물] 경기도 평택시 진위면 마산리 844-1	수원지방법원 송탄등기소	1	2021년1월26일 제2812호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 평택시 진위면 마산리 844-1	수원지방법원 송탄등기소	16	2021년1월26일 제2812호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2020-011818

[건물] 경기도 평택시 진위면 마산리 844-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월28일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2022년4월13일 제14663호	권리자 국	신영부동산 신탁주식회 사
5	임의경매개시결정	2024년10월16일 제39744호	채권자 대성신용협동조합	신영부동산 신탁주식회 사
6	압류	2025년5월26일 제2558384호	권리자 평택시	신영부동산 신탁주식회 사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년1월26일 제2812호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 대성신용협동조합	신영부동산 신탁주식회 사

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 17일 오후 3시29분7초