

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경53391 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021. 01. 26. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
허진아	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.06.10	미상		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각. 제시외 건물 포함. 최저매각가격은 제시외 건물 가액을 포함한 가격임.</p> <p>2. 제시외 건물로 인하여 목록2 건물의 공부상 전체 연면적과 실제 전체 연면적이 상이하며, 제시외 건물 설치 및 사용의 적법성 여부는 확인 불가함. (공부상 증축사실 등 확인 불가)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경53391

[물건 1]

- 경기도 평택시 진위면 마산리 844-1
대 303m²
- 경기도 평택시 진위면 마산리 844-1
[도로명주소] 경기도 평택시 진위면 마산1길 68-22
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 단독주택
지1층 69.62m²
1층 40m²

제시외 2-1 단독주택 철근콘크리트구조 40m²

감정평가액		434,669,040	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.02	434,669,040	43,467,000
2회	2026.01.27	304,268,000	30,426,800
3회	2026.03.17	212,988,000	21,298,800
4회	2026.04.14	149,092,000	14,909,200

- 일괄매각. 제시외 건물 포함. 최저매각가격은 제시외 건물 가액을 포함한 가격임.
- 제시외 건물로 인하여 목록2 건물의 공부상 전체 연면적과 실제 전체 연면적이 상이하며, 제시외 건물 설치 및 사용의 적법성 여부는 확인 불가함. (공부상 증축사실 등 확인 불가)