



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2014-000036



[집합건물] 경기도 평택시 서정동 506-7 고덕빌리지 제101동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월6일	경기도 평택시 서정동 506-7, 506-10, 506-12, 507-5 고덕빌리지 제101동 [도로명주소] 경기도 평택시 탄현1로 88	철근콘크리트구조 콘크리트 평지붕 5층 도시형 생활주택 단지형 다세대 1층 17.97㎡ 2층 159.92㎡ 3층 159.92㎡ 4층 159.92㎡ 5층 159.92㎡	
2	2014년1월27일	경기도 평택시 서정동 506-7 고덕빌리지 제101동 [도로명주소] 경기도 평택시 탄현1로 88	철근콘크리트구조 콘크리트 평지붕 5층 도시형 생활주택 단지형 다세대 1층 17.97㎡ 2층 159.92㎡ 3층 159.92㎡ 4층 159.92㎡ 5층 159.92㎡	토지합병
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 서정동 506-7 2. 경기도 평택시 서정동 506-10 3. 경기도 평택시 서정동 506-12 4. 경기도 평택시 서정동 507-5	답 답 창고용지 답	64㎡ 68㎡ 192㎡ 122㎡	2014년1월6일
2	1. 경기도 평택시 서정동 506-7	대	446㎡	2014년1월20일 1내지4토지 토지합병 및 지목변경 2014년1월27일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 506-7 고덕빌리지 제101동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월6일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 49.585㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	446분의 40.24	2014년1월6일 대지권 2014년1월6일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구8번 신탁등기), 2토지(갑구6번 신탁등기), 3토지(갑구10번 신탁등기), 4토지(갑구9번 신탁등기) 2014년1월6일	
3			2번의 2,3,4토지에 관한 별도등기 말소 2014년1월27일 등기	
4			2번 별도등기 말소 2014년2월17일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월6일 제448호		소유자 백봉숙 690411-***** 인천광역시 남동구 방축로 492,3동 208호(간석동,광명아파트)
2	소유권이전	2014년1월6일 제449호	2014년1월6일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2014-3호
3	소유권이전	2014년1월10일 제1416호	2014년1월10일 신탁재산의귀속	소유자 백봉숙 690411-***** 인천광역시 남동구 방축로 492, 3동 208호

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 506-7 고덕빌리지 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(간석동, 광명아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2014년1월10일 제1419호	2013년12월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2014-47호
5	소유권이전	2014년9월2일 제27791호	2014년9월2일 신탁재산의귀속	소유자 백봉숙 690411-***** 인천광역시 남동구 방축로 492, 3동 208호(간석동, 광명아파트)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2014년9월2일 제27792호	2013년12월15일 매매	소유자 김인식 640916-***** 경기도 평택시 신서로 47, 101호(서정동)
7	소유권이전	2014년9월2일 제27794호	2014년9월2일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2014-700호
8	소유권이전	2017년5월17일 제16167호	2017년5월17일 신탁재산의귀속	소유자 김인식 640916-***** 경기도 평택시 탄현1로 88, 101동 203호 (서정동, 고덕빌리지)
	7번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
9	압류	2019년10월29일 제30504호	2019년10월29일 압류(징수부-90 8788)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)
10	9번압류등기말소	2021년7월26일 제29666호	2021년7월26일 해제	
11	소유권이전	2021년8월27일 제34193호	2021년8월26일 매매	소유자 서혜진 881219-***** 대전광역시 서구 계룡로636번길

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 506-7 고덕빌리지 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				32,309호(용문동, 나이스타운) 거래가액 금136,900,000원
12	압류	2023년1월4일 제326호	2023년1월4일 압류(징수부-90 0069)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전서부지사)
13	12번압류등기말소	2024년5월13일 제17287호	2024년5월13일 해제	
14	강제경매개시결정	2024년10월24일 제42004호	2024년10월24일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경540 73)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월2일 제27793호	2014년9월2일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김인식 경기도 평택시 신서로 47, 101호(서정동) 근저당권자 신강동새마을금고 244144-0010423 서울특별시 강동구 천호대로 1162, 105호(둔촌동, 세양청마루아파트)
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년5월17일 제16166호	2017년5월17일 해지	
3	근저당권설정	2017년5월17일 제16168호	2017년5월2일 설정계약	채권최고액 금64,900,000원 채무자 김인식 경기도 평택시 탄현1로 88, 101동 203호 (서정동, 고덕빌리지) 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (평택금융센터)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년5월17일 제12470호	2019년5월17일 취급지점변경	주식회사우리는행의 취급지점 본점

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 506-7 고덕빌리지 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번근저당권변경	2019년5월17일 제12471호	2019년5월17일 변경계약	채권최고액 금31,100,000원
4	3번근저당권설정등기말소	2021년8월24일 제33634호	2021년8월24일 해지	
5	주택임차권	2023년9월8일 제41544호	2023년9월5일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2023카임1171)	임차보증금 금136,900,000원 범 위 별지 기재 부동산 203호 전부 임대차계약일자 2021년7월26일 주민등록일자 2021년8월26일 점유개시일자 2021년8월24일 확정일자 2021년7월26일 임차권자 서혜진 881219-***** 대전광역시 서구 계룡로636번길 32,309호(용문동, 용문동나이스타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월8일 부기
5-2	5번등기명의인표시 경정			서혜진의 성명(명칭) 윤예진 윤예진의 등록번호 961018-***** 윤예진의 주소 경기도 평택시 탄현1로 88,101동 203호(서정동, 고덕빌리지) 착오발견으로 인하여 2023년9월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2014-000036

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 506-7 고덕빌리지 제101동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서혜진 (소유자)	881219-*****	단독소유	대전광역시 서구 계룡로636번길 32,309호(용문동, 나이스타운)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2024년10월24일 제42004호	채권자 주택도시보증공사	서혜진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월8일 제41544호	임차보증금 금136,900,000원 임차권자 서혜진	서혜진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.