

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경54073 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 31.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 10. 24. 강제경매개 시결정		배당요구종기	2025. 1. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
윤예진	203호	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2021.08.24.~	136,900,000		2021.08.24.	2021.07.26.		
<p><비고> 윤예진:주택임차권등기일: 2023. 09. 08. (을구 5번)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 5번 임차권등기(임대차보증금 136,900,000원, 전입일자 2021.08.26. 확정일자 2021.07.26.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액은 매수인에게 인수될 수 있음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										
주택도시보증공사는 경매신청채권자로 임차인 서혜진의 임차보증금반환채권 양수인임(대항력및우선변제권 승계)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경54073

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 서정동 506-7

고덕빌리지

101동

[도로명주소] 경기도 평택시 탄현1로 88

철근콘크리트구조 콘크리트 평지붕 5층 도시형 생활주택 단지형 다세대

1층 17.97㎡

2층 159.92㎡

3층 159.92㎡

4층 159.92㎡

5층 159.92㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호

철근콘크리트구조 49.585㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 서정동 506-7

대 446㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 446분의 40.24

감정평가액

123,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.01.27 123,000,000 12,300,000

2회 2026.03.17 86,100,000 8,610,000

3회 2026.04.14 60,270,000 6,027,000

4회 2026.06.09 42,189,000 4,218,900

주택도시보증공사는 경매신청채권자로 임차인 서혜진
의 임차보증금반환채권 양수인임(대항력및우선변제권
승계)