



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1313-2016-012423



[건물] 경기도 평택시 비전동 1022-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월10일	경기도 평택시 비전동 1022-2 [도로명주소] 경기도 평택시 비전7길 7-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택 1층 83.92㎡(1가구) 2층 123.48㎡(2가구) 3층 120.12㎡(1가구)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월10일 제70547호		소유자 설현중 710710-***** 대전광역시 동구 한밭대로1268번길 36, 1층호(용전동)
2	압류	2022년4월8일 제19058호	2022년4월8일 압류(채납징세 과-타31303)	권리자 국 처분청 평택세무서장
3	2번압류등기말소	2022년5월11일 제25810호	2022년5월11일 해제	
4	압류	2022년11월10일 제62498호	2022년11월10일 압류(채납징세 과-타53528)	권리자 국 처분청 대전세무서장
5	압류	2022년12월5일 제67695호	2022년12월5일 압류(세원관리 과-1805)	권리자 동구(대전광역시) 2511
6	가압류	2023년4월24일 제25202호	2023년4월24일 대전지방법원의 가압류	청구금액 금31,250,012 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동)

[건물] 경기도 평택시 비전동 1022-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단52263)	(대전지점)
7	가압류	2023년5월12일 제29362호	2023년5월12일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단32515)	청구금액 금5,965,304 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 중로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
8	가압류	2023년6월13일 제34893호	2023년6월13일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단816959)	청구금액 금63,023,576 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
9	압류	2024년6월14일 제29555호	2024년6월14일 압류(징수부-904375)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전서부지사)
10	압류	2024년10월2일 제49748호	2024년10월2일 압류(징세과-티14065)	권리자 국 처분청 영동세무서장
11	임의경매개시결정	2024년10월24일 제53123호	2024년10월24일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2024타경54110)	채권자 영동농업협동조합 151336-0000156 충북 영동군 영동읍 부용동2로 8

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월17일 제72432호	2016년10월17일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 설현중 대전광역시 동구 한밭대로1268번길 36, 1층호(용전동) 근저당권자 영동농업협동조합 151336-0000156 충청북도 영동군 영동읍 부용동2로 8 공동담보 토지 경기도 평택시 비전동 1022-2

[건물] 경기도 평택시 비전동 1022-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	주택임차권	2023년8월9일 제45760호	2023년8월4일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (23카임1157)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물 2층 123.48㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 점을 순차로 연결한 선내 부분 50㎡, 202호 전부 임대차계약일자 2020년7월2일 주민등록일자 2020년7월24일 점유개시일자 2020년7월24일 확정일자 2020년7월6일 임차권자 김영재 930225-***** 경기도 평택시 비전7길 7-1 선경빌 202호(비전동) 도면 제2023-276호
3	주택임차권	2025년2월25일 제572290호	2025년2월25일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2025카임1049)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 1층 83.92㎡ 전체 임대차계약일자 2020년9월7일 주민등록일자 2024년8월13일 점유개시일자 2020년10월8일 확정일자 2020년9월8일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (경기남부지역본부)
3-1	3번임차권경정	2025년4월11일 제1648406호	2025년2월25일 경정결정(수원 지방법원 평택지원 25카임1049)	주민등록일자 2020년10월8일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 06시46분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2016-012423

[건물] 경기도 평택시 비전동 1022-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
설현종 (소유자)	710710-*****	단독소유	대전광역시 동구 한밭대로1268번길 36, 1층호(용전동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월10일 제62498호	권리자 국	설현종
5	압류	2022년12월5일 제67695호	권리자 동구(대전광역시)	설현종
6	가압류	2023년4월24일 제25202호	청구금액 금31,250,012 원 채권자 신용보증기금	설현종
7	가압류	2023년5월12일 제29362호	청구금액 금5,965,304 원 채권자 주식회사 우리카드	설현종
8	가압류	2023년6월13일 제34893호	청구금액 금63,023,576 원 채권자 주식회사오케이저축은행	설현종
9	압류	2024년6월14일 제29555호	권리자 국민건강보험공단	설현종
10	압류	2024년10월2일 제49748호	권리자 국	설현종
11	임의경매개시결정	2024년10월24일 제53123호	채권자 영동농업협동조합	설현종

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년10월17일 제72432호	채권최고액 금320,000,000원 근저당권자 영동농업협동조합	설현종
2	임차권설정	2023년8월9일 제45760호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 김영재	설현종
3	임차권설정	2025년2월25일 제572290호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	설현종

출력일시 : 2026년 2월 27일 오전 6시46분53초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.