

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경54110 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 31.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 10. 17. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김영규	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2020.10.08	미상		
김영재	건물 2층 123.48 ㎡ 증 50㎡(2 02호전 부)	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2020.07.24.~	80,000,000		2020.07.24.	2020.07.06.		
	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2020.07.24	미상		
	미상	권리신고	주거 임차인	2020.07.24~2 022.07.23	80,000,000	0	2020.07.24	2020.07.06	2025.7.1.	
김인호	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.06.09	미상		
	2층 201호	권리신고	주거 임차인	2022.05.09~	150,000,000		2022.06.09	2022.05.19	2024.12.31.	
유수정	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2024.08.13	미상		
최현미	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2020.11.06	미상		
	301호	권리신고	주거 임차인	2020.09.29.~ 2022.10.22.	170,000,000		2020.11.06	2020.09.29	2024.12.12.	
한국토 지주택 공사	건물 1층 83.92㎡	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2020.10.08~	110,000,000		2020.10.08.	2020.09.08.		

	전체								
	1층 101호	권리신고	주거 임차인	2020.10.08~	110,000,000		2024.08.13	2020.09.08	2025.1.23.

<비고>

김영재:을구2번 2023. 08. 09. 등기  
 김영재:주택임차권등기권자임.  
 유수정:한국토지주택공사가 선정한 입주자임. (한국토지주택공사가 권리신고 및 배당요구)  
 최현미:신청서상 점유기간 2020.09.29.~현재로 기재  
 한국토지주택공사:을구 3번 2025. 02. 25. 등기  
 한국토지주택공사:주택임차권등기권자임. 을구 3번 2025. 02. 25. 등기  
 한국토지주택공사는 주택임대차보호법 시행령 제1조의2 제1호 법인으로 임차인 유수정은 한국토지주택공사가 선정한 입주자임.  
 권리신고에 기재된 전입신고일자(2024. 08. 13.)와 관련하여, 을구 3-1번 임차권 경정등기로 전입신고(주민등록일자)일이 경정된 내역이 확인되므로 대항력 일자 판단시 별도확인요함.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

1. 일괄매각. 최저매각가격은 공부상 확인이 불가능한 3층 다락, 지붕 위 태양광패널, 계단실의 가격이 포함된 가격임.
2. 목록1 도지는 목록2 건물의 부지로 사용 중이며, 목록2 건물은 공부상 단독주택이나, 총 4개 호실(101,201,202,301호)로 구분되어 있음. (상세현황은 감정평가서 참조)

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경54110

### [물건 1]

1. 경기도 평택시 비전동 1022-2  
대 220.4m<sup>2</sup>

2. 경기도 평택시 비전동 1022-2  
[도로명주소] 경기도 평택시 비전7길 7-1  
위 지상

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택  
1층 83.92m<sup>2</sup>(1가구)  
2층 123.48m<sup>2</sup>(2가구)  
3층 120.12m<sup>2</sup>(1가구)

감정평가액 903,265,840

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	903,265,840	90,326,600
2회	2026.04.14	632,286,000	63,228,600
3회	2026.06.09	442,600,000	44,260,000
4회	2026.07.14	309,820,000	30,982,000

1. 일괄매각. 최저매각가격은 공부상 확인이 불가능한 3층 다락, 지붕 위 태양광패널, 계단실의 가격이 포함된 가격임.

2. 목록1 토지는 목록2 건물의 부지로 사용 중이며, 목록2 건물은 공부상 단독주택이나, 총 4개 호실(101,201,202,301호)로 구분되어 있음. (상세현황은 감정평가서 참조)