



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2014-002357



[집합건물] 경기도 평택시 합정동 970-13 뉴성진쉐르빌 제3층 제302호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|-----------------------|--|---|--------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2014년3월21일 | 경기도 평택시 합정동 970-13 뉴성진쉐르빌 [도로명주소] 경기도 평택시 평택5로34번길 79 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 (오피스텔)및공동주택(다세 대주택)8세대 1층 16.82㎡ 2층 276㎡ 3층 276㎡ 4층 215.24㎡ 5층 215.24㎡ 옥탑1층 32.3㎡ | | 도면 제2014-116호 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 평택시 합정동 970-13 | | 대 | 477.5㎡ | 2014년3월21일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|-------------------|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2014년3월21일 | 제3층 제302호 | 철근콘크리트구조 62.2㎡ | 도면 제2014-116호 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | | 477.5분의 33.00 | 2014년3월18일 대지권 2014년3월21일 등기 |
| 2 | | | | 별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권설정등기) |

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 970-13 뉴성진쉐르빌 제3층 제302호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|---------------------------|
| | | | 2014년3월21일 등기 |
| 3 | | | 별도등기 말소 2014년10월17일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2014년3월21일 제14861호 | | 소유자 김희영 641011-***** 인천광역시 계양구 새벌로 112번길 12, 401동 1702호(효성동,현대아파트) |
| 2 | 소유권이전 | 2014년10월17일 제60252호 | 2014년3월6일 매매 | 소유자 엄두리 840704-***** 경기도 평택시 경기대로 508, 207동 105호(비전동, 휴먼시아2단지아파트) |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 경정 | 2022년4월1일 제17717호 | 2014년10월17일 신청착오 | 엄두리의 주소 경기도 평택시 평택5로34번길 79, 302호(합정동) |
| 3 | 소유권이전 | 2022년4월1일 제17718호 | 2022년3월31일 매매 | 소유자 오찬석 870227-***** 경기도 안성시 안성맞춤대로 1127, 101동 409호(금산동, 금산주공아파트) 거래가액 금189,000,000원 |
| 3-1 | 민간임대주택등기 | 2022년6월8일 제31456호 | 2022년4월15일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 4 | 파산선고 | 2023년5월9일 제28602호 | 2023년3월13일 서울회생법원의 파산선고결정(2 023하단100190, 2023하면100190) | |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2024년11월4일 제54744호 | 2024년11월4일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터터) |

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 970-13 뉴성진쉐르빌 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| | | | 정(2024타경54523) | |
| 6 | 압류 | 2024년12월17일 제62825호 | 2024년12월17일 압류(징세과-티 55651) | 권리자 국 처분청 중랑세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2014년4월22일 제20937호 | 2014년4월18일 추가설정계약 | 채권최고액 금720,000,000원 채무자 김희영 인천광역시 계양구 새별로112번길 12, 401동 1702호(효성동,현대아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (학익동지점) 공동담보목록 제2014-276호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2014년10월17일 제60245호 | 2014년10월17일 일부포기 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2014년10월17일 제60253호 | 2014년10월17일 설정계약 | 채권최고액 금136,500,000원 채무자 엄두라 경기도 평택시 경기대로 508, 207동 105호(비전동,휴먼시아2단지아파트) 근저당권자 동수원새마을금고 130144-0003467 경기도 수원시 영통구 중부대로 266(매탄동) |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2022년3월29일 제16603호 | 2022년3월29일 해지 | |
| 5 | 주택임차권 | 2023년12월4일 제67794호 | 2023년12월4일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2023카임171) | 임차보증금 금189,000,000원 범 위 302호 전부 임대차계약일자 2022년3월5일 주민등록일자 2022년3월29일 점유개시일자 2022년3월29일 확정일자 2022년3월10일 임차권자 박성수 820327-***** |

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 970-13 뉴성진쉐르빌 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 경기도 평택시 평택5로34번길 79, 302호(합정동, 뉴성진쉐르빌) |
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월4일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 06시46분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2014-002357

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 970-13 뉴성진쉐르빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 오찬석 (소유자) | 870227-***** | 단독소유 | 경기도 안성시 안성맞춤대로 1127, 101동 409호(금산동, 금산주공아파트) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|---------------------|---|-------|
| 3-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년6월8일 제31456호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 오찬석 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2024년11월4일 제54744호 | 채권자 주택도시보증공사 | 오찬석 |
| 6 | 압류 | 2024년12월17일 제62825호 | 권리자 국 | 오찬석 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 5 | 임차권설정 | 2023년12월4일 제67794호 | 임차보증금 금189,000,000원 임차권자 박성수 | 오찬석 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.