

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경54592 공유물분할을위한 경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 31.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 02. 25. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
지상 소재 분묘를 위하여 분묘기지권이 성립할 여지 있음.									
비고란									
1. 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 보증금 몰수). 상세내용은 별첨 대덕면의 사실조회회신서 참조. 2. 제시외 건물 등 포함. 최저매각가격은 제시외 건물 등의 가격이 포함된 가격임. 3. 현황 '과수원'으로 이용중이며, 본건 지상에는 분묘8기와 공유자들의 공유로 추정되는 건물 2동, 신청채권자 소유인 수목 약 250주가 소재하고 있음. (상세내용 감정평가서 참조)									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경54592

[물건 1]

1. 경기도 안성시 대덕면 신령리 3-4
전 17745m²

- 제시외 1-1 창고 세멘블럭조 140m²
1-2 창고 세멘블럭조 270m²
1-3 유실수(배나무) 30년, R30 250주m²
1-4 화장실 목조 20m²

감정평가액		4,191,525,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.14	4,191,525,000	419,152,500
2회	2026.06.09	2,934,068,000	293,406,800
3회	2026.07.14	2,053,848,000	205,384,800
4회	2026.08.25	1,437,694,000	143,769,400

- 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 보증금 몰수). 상세내용은 별첨 대덕면의 사실조회회신서 참조.
- 제시외 건물 등 포함. 최저매각가격은 제시외 건물 등의 가격이 포함된 가격임.
- 현황 '과수원'으로 이용중이며, 본건 지상에는 분묘8기와 공유자들의 공유로 추정되는 건물 2동, 신청채권자 소유인 수목 약250주가 소재하고 있음. (상세내용 감정평가서 참조)