



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1354-2021-000131



[건물] 경기도 평택시 진위면 마산리 844-46

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월18일	경기도 평택시 진위면 마산리 844-46 [도로명주소] 경기도 평택시 진위면 마산1길 68-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 단독주택 지1층 69.62㎡ 1층 40㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월18일 제1830호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2021-277호</del>
2	소유권이전	2021년1월29일 제3319호	2020년11월9일 매매	소유자 조명상 580120-***** 충청북도 제천시 송학면 도화로11길 18
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년11월6일 제44291호	2024년11월6일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경547 14)	채권자 대성신용협동조합 124141-0000855 인천광역시 중구 서해대로454번길 5-1 (신흥동2가)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월29일 제3320호	2021년1월29일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 조명상 충청북도 제천시 송학면 도화로11길 18 근저당권자 대성신용협동조합 124141-0000855 <del>인천광역시 중구 서해대로454번길</del> <del>5-1(신흥동2가)</del> 공동담보 토지 경기도 평택시 진위면 마산리 844-46
1-1	1번근저당권이전	2025년8월19일 제4352495호	2025년8월19일 확정채권양도	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
2	주택임차권	2023년4월12일 제13368호	2023년4월4일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2023가임16)	임차보증금 금380,000,000원 범 위 별지 기재 건물의 전부 임대차계약일자 2021년1월28일 주민등록일자 2021년2월17일 점유개시일자 2021년1월28일 확정일자 2021년2월15일 임차권자 장일창 660120-***** 경기도 평택시 진위면 마산1길 68-7

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2021-000131

[건물] 경기도 평택시 진위면 마산리 844-46

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조명상 (소유자)	580120-*****	단독소유	충청북도 제천시 송학면 도화로11길 18	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년11월6일 제44291호	채권자 대성신용협동조합	조명상

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년1월29일 제3320호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 대성신용협동조합	조명상
1-1	근저당권이전	2025년8월19일 제4352495호	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사	조명상
2	임차권설정	2023년4월12일 제13368호	임차보증금 금380,000,000원 임차권자 장일창	조명상

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.