



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-1996-572270



[집합건물] 경기도 평택시 지산동 1135 아주1차아파트 제102동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월11일	경기도 송탄시 지산동 1135 아주1차아파트 제102동	 철근콘크리트조 슬래브지붕10층 아파트 1층 861.96㎡ 2층 861.96㎡ 3층 861.96㎡ 4층 861.96㎡ 5층 861.96㎡ 6층 861.96㎡ 7층 861.96㎡ 8층 861.96㎡ 9층 861.96㎡ 10층 861.96㎡ 지층 844.56㎡ 	도면편철장 4책225장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 15일 전산이기
2		경기도 평택시 지산동 1135 아주1차아파트 제102동	 철근콘크리트조 슬래브지붕10층 아파트 1층 861.96㎡ 2층 861.96㎡ 3층 861.96㎡ 4층 861.96㎡ 5층 861.96㎡ 6층 861.96㎡ 7층 861.96㎡ 8층 861.96㎡ 9층 861.96㎡ 10층 861.96㎡ 지층 844.56㎡ 	1995년5월10일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년12월18일 등기 도면편철장 4책225장
3		경기도 평택시 지산동 1135 아주1차아파트 제102동	철근콘크리트조 슬래브지붕10층 아파트	도로명주소 2011년11월23일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 1135 아주1차아파트 제102동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경기도 평택시 송탄공원로 146	1층 861.96㎡ 2층 861.96㎡ 3층 861.96㎡ 4층 861.96㎡ 5층 861.96㎡ 6층 861.96㎡ 7층 861.96㎡ 8층 861.96㎡ 9층 861.96㎡ 10층 861.96㎡ 지층 844.56㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 송탄시 지산동 1135	대	26001.7㎡	1994년8월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 15일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월11일	제1층 제103호	철근콘크리트조 59.95㎡	도면편철장 4책225장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	26001.7분의 37.2039	1994년7월22일 대지권 1994년8월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 15일 전산이기

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 1135 아주1차아파트 제102동 제1층 제103호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년8월29일 제44831호	1993년4월9일 매매	소유자 김홍명 661207-***** 수원시 권선구 구운동 491-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2003년10월9일 제37594호	1994년8월29일 신청착오	김홍명의 주소 평택시 지산동 1135 아주아파트 102동 103호
2	소유권이전	2020년2월14일 제7337호	2019년12월21일 매매	소유자 박지호 870701-***** 경기도 오산시 남부대로 486-23, 106동 1101호 (청호동,오산청호 휴먼시아아파트) 거래가액 금98,000,000원
3	소유권이전	2022년4월11일 제14464호	2022년3월17일 매매	소유자 양경자 700109-***** 서울특별시 서대문구 북아현로 72-4, 601호(북아현동,그린빌아파트) 거래가액 금192,000,000원
4	압류	2024년11월5일 제43863호	2024년11월5일 압류(징세과-타 39374)	권리자 국 서대문세무서장
5	강제경매개시결정	2024년11월13일 제44916호	2024년11월13일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경550 76)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)
6	4번압류등기말소	2025년8월19일 제4337327호	2025년8월18일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년8월29일 제44832호	1994년8월24일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원정 채무자 김홍명 수원시 권선구 구운동 491-1

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 1135 아주1차아파트 제102동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (송탄출장소) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 15일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년10월15일 제38490호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (송탄남지점)
2	근저당권설정	2003년10월9일 제37595호	2003년10월8일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 김홍명 평택시 지산동 1135 아주아파트 102동 103호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
3	1번근저당권설정등기말소	2003년10월15일 제38491호	2003년10월13일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2010년3월11일 제8307호	2010년3월9일 해지	
5	근저당권설정	2020년2월14일 제7338호	2020년2월14일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 박지호 경기도 오산시 남부대로 486-23, 106동 1101호 (청호동, 호산청호 휴면시아아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (안중금융센터)
6	5번근저당권설정등기말소	2022년4월12일 제14501호	2022년4월12일 해지	
7	주택임차권	2024년4월29일 제15616호	2024년4월24일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2024카임1189)	임차보증금 금178,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년3월26일 주민등록일자 2020년3월12일 점유개시일자 2022년4월11일 확정일자 2022년3월28일

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 1135 아주1차아파트 제102동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 황민지 900814-***** 경기도 평택시 송탄공원로 146, 102동 103호 (지산동, 아주아파트)
				대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) 대위원인 2022.4.18. 임차보증금반환채권의 양수
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 06시47분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-1996-572270

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 1135 아주1차아파트 제102동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양경자 (소유자)	700109-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 북아현로 72-4, 601호(북아현동,그린빌아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년11월13일 제44916호	채권자 서울보증보험주식회사	양경자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년4월29일 제15616호	임차보증금 금178,000,000원 임차권자 황민지	양경자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.