



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2016-002050



[집합건물] 경기도 평택시 이충동 452-2외 2필지 서정스마트빌듀오2차 제1동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월25일	경기도 평택시 이충동 452-2, 452-3, 451-13 서정스마트빌듀오2차 제1동 [도로명주소] 경기도 평택시 정암로 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 근린생활시설. 업무시설 지3층 475.637㎡ 지2층 874.723㎡ 지1층 874.723㎡ 1층 321.964㎡ 2층 731.979㎡ 3층 731.979㎡ 4층 603.463㎡ 5층 603.463㎡ 6층 603.463㎡ 7층 603.463㎡ 8층 603.463㎡ 9층 603.463㎡ 10층 603.463㎡ 11층 603.463㎡ 12층 603.463㎡ 13층 532.3㎡ 14층 531.39㎡ 15층 445.838㎡ 16층 399.107㎡ 17층 338.959㎡ 18층 338.959㎡ 19층 282.837㎡ 20층 282.837㎡	
2	2016년6월14일	경기도 평택시 이충동 452-2, 452-3, 451-13 서정스마트빌듀오2차 제1동 [도로명주소] 경기도 평택시 정암로 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 근린생활시설. 업무시설. 공동주택(아파트) 지3층 475.637㎡ 지2층 874.723㎡ 지1층 874.723㎡	신청착오

[집합건물] 경기도 평택시 이충동 452-2외 2필지 서정스마트빌듀오2차 제1동 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 321.964㎡ 2층 731.979㎡ 3층 731.979㎡ 4층 603.463㎡ 5층 603.463㎡ 6층 603.463㎡ 7층 603.463㎡ 8층 603.463㎡ 9층 603.463㎡ 10층 603.463㎡ 11층 603.463㎡ 12층 603.463㎡ 13층 532.3㎡ 14층 531.39㎡ 15층 445.838㎡ 16층 399.107㎡ 17층 338.959㎡ 18층 338.959㎡ 19층 282.837㎡ 20층 282.837㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 이충동 452-2 2. 경기도 평택시 이충동 452-3 3. 경기도 평택시 이충동 451-13	대 대 대	535㎡ 630㎡ 12㎡	2016년5월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월25일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 23.886㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 이충동 452-2외 2필지 서정스마트빌듀오2차 제1동 제3층 제305호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1177분의 3.8047	2016년5월11일 대지권 2016년5월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월25일 제16010호		소유자 주식회사유리치건설 134811-0214437 경기도 화성시 메타폴리스로 47-7, 213호214호(반송동, 서해더블루)
2	소유권이전	2016년10월19일 제34959호	2014년8월26일 매매	소유자 허지수 660613-***** 경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24, 206동1003호(영화블렌하임아파트)
3	소유권이전	2022년10월5일 제41910호	2022년10월3일 매매	소유자 서상철 860426-***** 경상북도 포항시 남구 동해면 연오로7번길 16, 101동 301호(대우세원빌) 거래가액 금119,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년11월19일 제45585호	2024년11월19일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경553 97)	채권자 이영신 971023-***** 평택시 정암로 45, 1동 305호 (이충동, 서정스마트빌듀오2차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월19일 제34960호	2016년10월19일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 허지수 경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24, 206동1003호(영화블렌하임아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)

[집합건물] 경기도 평택시 이충동 452-2외 2필지 서정스마트빌듀오2차 제1동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(역삼역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년4월15일 제9462호	2019년4월15일 해지	
3	전세권설정	2022년10월5일 제41909호	2021년9월30일 설정계약	전세금 금119,000,000원 범 위 주거용건물의 전부 존속기간 2022년 9월 30일부터 2024년 9월 30일까지 전세권자 이영신 971023-***** 경기도 화성시 영통로27번길 14-20,405호(반월동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월5일 부기
4	주택임차권	2024년10월10일 제38149호	2024년10월7일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2024가임1413)	임차보증금 금119,000,000원 범 위 305호 전부 임대차계약일자 2022년9월8일 주민등록일자 2022년9월30일 점유개시일자 2022년9월30일 확정일자 2022년9월13일 임차권자 이영신 971023-***** 경기도 평택시 정암로 45, 1동 305호(이충동, 서정스마트빌듀오2차)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2016-002050

[집합건물] 경기도 평택시 이충동 452-2외 2필지 서정스마트빌듀오2차 제1동 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서상철 (소유자)	860426-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 동해면 연오로7번길 16, 101동 301호(대우세월빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년11월19일 제45585호	채권자 이영신	서상철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2022년10월5일 제41909호	전세금 금119,000,000원 전세권자 이영신	서상철
4	임차권설정	2024년10월10일 제38149호	임차보증금 금119,000,000원 임차권자 이영신	서상철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.